



גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

מכרז פומבי לבחירת קבלן ראשי לביצוע
עבודות דיפון וחפירה בקמפוס המכללה

מכרז מס' 3/2020

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3	מבוא
5	הזמנה להציע הצעות
16	נספח א' – הצעת המציע
20	נספח ב' – הוראות ביחס להצעה כספית
21	נספח ג' - תצהיר לפי ס' 1.ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים
22 (מצורף בנפרד)	נספח ד' – מפרט, תכניות ושרטוטים
23 (יימסר למציעים בסיוור הקבלנים)	נספח ה' – כתב כמויות
24	נספח ו' – הסכם ההתקשרות:
63	- נספח 4.20 : התחייבות לשמירת סודיות.
65	- נספח 11.1 : לוח זמנים עקרוני.
66	- נספח 14.1 : צו התחלת עבודה.
67	- נספח 25.5 : תעודת השלמה.
68	- נספח 26.1 : בדק ואחריות.
71	- נספח 26.6 : תעודת סיום.
72	- נספח 28.2 : הוראות פקודת הבטיחות.
73	- נספח 28.3 : נוהל עבודה בחום ומניעת אש.
74	- נספח 31.10 : הצהרה על ויתור על תביעות.
75	- נספח 37.2 : כתב התחייבות קבלני משנה.
76	- נספח 37.5 : ויתור על זכות עיכבון.
77	- נספח 43.7 : כתב שיפוי.
78	- נספח 48.1 : נוסח ערבות לביצוע ההסכם.
79	- נספח 48.2 : נוסח ערבות בדק.
80	- נספח 49.16 : אישור עריכת ביטוח.

-מבוא-

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר) (להלן – "המכללה") עורכת מכרז פומבי לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות דיפון וחפירה בקמפוס המכללה (להלן – "העבודות"). **ביצוע העבודות מתוכנן להתחיל בחודש יוני 2020**, והמכללה רואה חשיבות עליונה בהתחלתן במועד האמור ובסיומן, לשביעות רצונה המלאה, בתוך 8 שבועות ממועד תחילת ביצוע העבודות. על מנת לצמצם, ככל הניתן, את ההפרעה הכרוכה בביצוע העבודות ביחס ללימודים השוטפים המתנהלים במכללה, לא יינתנו ארכות להתחלת ביצוע העבודות.

כמו כן, על הקבלן להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין.

עבודות הדיפון והחפירה הינן במסגרת תוספת מבנה חדש המתוכנן להיבנות במתחם המכללה, בצד הדרום מזרחי של המתחם (להלן: "המבנה החדש"). לצורך בניית המבנה החדש, נדרש לבצע עבודות דיפון מול המבנים הקיימים, מול הכביש ומול הקפיצה בבניין החדש המתוכנן, וכן, לבצע עבודות חפירה לעומק של עד 16 מ', משולבות עם ביצוע עוגני קרקע. למען הסר ספק, מובהר כי מכרז זה מתייחס אך ורק לעבודות הדיפון והחפירה הנדרשות, על-פי התכניות וכתב הכמויות המצורפים למכרז זה והוא אינו מהווה מכרז לבינוי המבנה החדש ואין המכללה מתחייבת כלל להשלים את בניית המבנה החדש. יחד עם זאת, בידי המכללה מוקנית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן הזוכה תהא כל טענה בעניין, אופציה להורות לקבלן לבצע בינוי תת-קרקעי במסגרת הפרויקט, של שלוש קומות חניה תת-קרקעיות. המציעים יידרשו לתמחר עבודות אלו בכתב הכמויות המצורף למכרז זה, אולם מימושן יהא מותנה בהחלטת המכללה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

בשלב הראשון, יבוצע ניתוק מגרש הכדורסל השכן בבית לאו בק מאתר הבנייה/חפירה, יבוצעו כלונסאות דיפון/ביסוס, רצפה תלויה וקיר הפרדה, ולאחר מכן השמשת מגרש הכדורסל לשימוש שגרתי משך פעולה זו (עד למסירה סופית ומוחלטת של המגרש ללאו בק) יושלם עד 15.8. והמשך עבודות הדיפון והחפירה במתחם המיועד לבניית המבנה החדש, עד לקבלת פני תחתית חפירה ע"פי התכניות המצורפות למסמכי מכרז זה.

בין הקבלן הזוכה לבין המכללה ייחתם הסכם שתוקפו יהיה מיום חתימת המכללה על הסכם ההתקשרות ו/או מועד אחר שייקבע בהזמנה שתוציא המכללה לקבלן הזוכה, ועד תום תקופת ההתקשרות כהגדרתה במסמכי המכרז.

המציע מודע לכך שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו בתוך קמפוס אקדמי פעיל. הקבלן הזוכה יפעל בתאום עם המפקח וגורמי המכללה לביצוע כל עבודותיו תוך התחשבות מלאה למניעה מירבית של הפרעות לפעילות השוטפת במכללה ותוך הקפדה מירבית על קיום הבטיחות באתר וסביבתו בכל עת.

בתמורה לביצוע העבודות במועדן, לשביעות רצונה המלאה של המכללה, יקבל הקבלן את התמורה כמוצע על-ידו בהתאם למסמכי המכרז.

נא קראו מסמך זה, וכל מסמך נוסף המצורף אליו, בעיון.

בדבר פרטים נוספים יש לפנות לאיש הקשר המפורט בסעיף ההגדרות במסמך, בדרך הקבועה במסמכי המכרז.

מכרז פומבי מס' 03/2020 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות דיפון וחפירה

האמור בדף הסבר זה לעיל נועד להוות רקע כללי וראשוני בלבד ואין באמור בו כדי לסתור ו/או לגרוע מהוראות מסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור לעיל בפרק מבוא זה לבין הוראות מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

הזמנה להציע הצעות

1. **מועדים** - להלן טבלת ריכוז מועדים במכרז (כפוף להוראות המכרז):

הפעילות	התאריכים	
פרסום המודעה בעיתונות ובאינטרנט	10.4.2020	1.1
מועד סיור קבלנים	16.4.2020	1.2
מועד אחרון בו עורך המכרז יקבל שאלות הבהרה מאת המציעים	23.4.2020	1.3
המועד האחרון להגשת ההצעות לתיבת המכרזים.	יום חמישי 7.5.2020 עד השעה 13:00	1.4
תוקף ההצעה והערבות הבנקאית	7.11.2020	1.5

במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

2. הגדרות

במסמכי המכרז, כהגדרתם בס"ק 2.5 להלן יחולו ההגדרות הבאות:

- 2.1 "המכללה"/"המזמין"/"עורך המכרז" – גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר).
 - 2.2 "מציע" או "מציעים" – מי שהגיש הצעה למכללה במסגרת מכרז זה.
 - 2.3 "המכרז" – מכרז פומבי מס' 3/2020 לביצוע עבודות דיפון וחפירה בקמפוס המכללה.
 - 2.4 "השירותים" – העבודות ו/או השירותים המפורטים במסמכי המכרז.
 - 2.5 "מסמכי המכרז" – כל המסמכים המפורטים להלן:
 - 2.5.1 מסמך זה – "הזמנה להציע הצעות"
 - 2.5.2 מסמך "הצעת המציע" – נספח א'
 - 2.5.3 מסמך "הוראות ביחס להצעה כספית" – נספח ב'.
 - 2.5.4 מסמך "תצהיר לפי ס' 1.ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים" – נספח ג'.
 - 2.5.5 מסמך "תכניות לביצוע עבודות דיפון וחפירה" – נספח ד'.
 - 2.5.6 מסמך "כתב כמויות" – נספח ה'.
 - 2.5.7 מסמך "הסכם התקשרות" – נספח ו' – על נספחיו.
 - 2.6 "ספק"/"זוכה"/"קבלן" – מציע שקיבל הודעה על זכייה במכרז או בחלקו.
 - 2.7 "ההסכם" או "ההתקשרות" – ההסכם (נספח ו') שנכרת בין הקבלן לבין המכללה, לאחר חתימת המכללה עליו, בהתאם למסמכי המכרז ואשר כולל את כל התנאים הקבועים במסמכי המכרז.
 - 2.8 "איש הקשר" מטעם המכללה –
- גב' מיה הראל, טל': 04-8590115; פקס: 153-4-8590115; דוא"ל: mayah@gordon.ac.il.

איש הקשר הנו הגורם היחיד עמו יהיו המעוניינים להשתתף במכרז ו/או המציעים בקשר בעניינים הנוגעים להליך המכרז ממועד פרסומו ועד לכניסת ההסכם לתוקף. איש הקשר הנו הגורם היחיד המוסמך מטעם המכללה ליתן, **בכתב, ואך ורק בכתב**, פרטים ו/או נתונים בקשר עם הליך המכרז.

2.9. **“ערובה להבטחת ההצעה” - בהליך זה נדרש המציע לצרף ערובה בדמות שיק בנקאי (שימו לב:**

אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי), לפקודת המכללה האקדמית לחינוך גורדון סכום השיק הינו 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), הכל בהתאם להוראות סעיף 13 להלן.

3. **מסמכי המכרז** – מסמכי המכרז ניתנים להורדה מאתר האינטרנט של המכללה שכתובתו

<https://www.gordon.ac.il/מכרזים>

4. **סיור קבלנים/ספקים/מציעים – בכונת המכללה לערוך סיור קבלנים**, במועד הנקוב בטבלת המועדים שלעיל, בקמפוס המכללה, במכללת גורדון, טשרניחובסקי 73, חיפה.

השתתפות בסיור קבלנים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיור קבלנים לא תובא בפני ועדת המכרזים ולא תישקל. אין מניעה כי נציגים שונים של המציע ישתתפו בחלקים שונים של הסיור, ובלבד שנציג של המציע יהיה נוכח בכל משך הסיור (החלפת נציגים תעשה תוך יידוע עורך המכרז במועד הסיור). המכללה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לקבוע מועד סיור קבלנים נוסף בהתאם לצורך.

למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיור קבלנים, כדי לשנות את תנאי המכרז, אלא אם פורסמו **בכתב**, בהודעה מפורטת שתימסר למשתתפי הסיור ו/או תפורסם באתר האינטרנט של המכללה.

5. **תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – “תנאי סף”**

5.1. **תנאי סף למציע** - ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים המצטברים המפורטים בסעיף זה. בכל התנאים המנויים להלן על המציע לעמוד בעצמו, במועד הגשת ההצעות, אלא אם צוין במפורש אחרת:

5.1.1. המציע הינו יחיד או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה לפי העניין. על מציע שהוא יחיד לצרף תעודת עוסק מורשה.

5.1.2. בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

5.1.2.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: **“חוק המע”מ”**), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק המע”מ.

5.1.2.2. תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

5.1.3. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל.

5.1.4. המציע השתתף בסיור קבלנים, כאמור בסעיף 4 לעיל.

5.1.5. למציע מחזור הכנסות שנתי, **בכל אחת מהשנים 2016-2018**, של 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) לפחות. על המציע לצרף להצעתו את הדוחות הכספיים של

המציע לתקופות הרלוונטיות, מאושרים על ידי רוי"ח, או אישור רוי"ח ככל ואין עדיין דוח כספי ;

5.1.6. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסיות בנאיות, התשכ"ט-1969, בסיווגים הבאים (במצטבר) :

5.1.6.1. סיווג ג. 3 בקבוצה 100 (עבודות בניין) לפחות ;

5.1.6.2. סיווג ג. 3 בקבוצה 200 (עפר ותשתיות) לפחות ;

5.1.7. בין השנים 2016-2018 המציע ביצע והשלים כקבלן ראשי לפחות שני פרויקטים של עבודות

פיתוח ותשתיות במתחמים פעילים ובסביבה מאוישת, בהיקף כספי השווה לפחות ל-5 מיליון ₪ לפני מע"מ (במילים: חמישה מיליון ₪ לפני מע"מ), כל אחד. לפחות אחד מהפרויקטים האמורים כלל הקמה של מגרש ו/או מתקני ספורט.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו לפחות 2 המלצות מלקוחות שונים, עבורם ביצע והשלים עבודות כמתואר בסעיף זה.

*** (לצורך ניקוד ההצעות (ובמנותק משאלת עמידתו של המציע בתנאי הסף, על ההמלצות לפרט אודות איכות העבודה והשירות לרבות עמידה בלוחות זמנים, שביעות רצון בסיום הפרויקט מהקבלן, הקפדה על נהלי בטיחות, זמינות ושיעור רצון מהקבלן במהלך תקופת הבדק. מציע שיגיש המלצות שלא יכללו פירוט מלא, כאמור, ינוקד בהתאם).

בכל המלצה יצוין מספר הטלפון של הממליץ, שאליו יהיה רשאי עורך המכרז לפנות כדי לברר את נכונות פרטי המלצה ו/או את טיבה. עורך המכרז רשאי, אך לא חייב לפנות לממליץ החתום על המכתב כאמור ו/או לכל אדם אחר ו/או נוסף הנוגע לפרויקט נשוא המכתב, אף אם פרטיו לא צוינו ע"ג המכתב ו/או בהצעת המציע. עורך המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו, שלא להתחשב במכתב המלצה אם התברר לו כי קיים פער מהותי בין האמור במכתב המלצה לבין עמדת הממליץ ביחס למציע ו/או אם התברר לו כי המציע אינו עומד בתנאי סעיף זה.

5.1.8. לקבלן ניסיון כקבלן ראשי לפחות של 5 שנים.

5.2. כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין בסעיף זה, לרבות צירוף ערובה לקיום ההצעה, כמפורט בסעיף 13 להלן.

5.3. עורך המכרז יהיה רשאי, **אך לא חייב**, על פי שיקול דעתו, לאפשר למציע, אשר לא הציג עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר, המהווה תנאי מוקדם, להשלים את המצאתו לעורך המכרז תוך פרק זמן קצוב, שייקבע ע"י עורך המכרז.

6. עדכונים, שינויים, שאלות הבהרה ומתן תשובות לשאלות הבהרה-

6.1. שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק** לאיש הקשר, ולא לכל גורם אחר אצל עורך המכרז, וזאת עד למועד הנקוב בטבלת המועדים.

6.2. **שאלות הבהרה יופנו בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד**. באחריות המציע לוודא קבלת אישור לקבלת שאלות ההבהרה מטעמו בידי איש הקשר.

6.3. בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון, פקס וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.

6.4. תשובות עורך המכרז לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן **(להלן – "תשובות")** וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז **(להלן – "עדכונים")**, יופצו **בקבצי הבהרות באתר האינטרנט**

מכרזים של המכללה ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים. המכללה רשאית לפרסם את העדכונים ו/או התשובות, בסבב אחד או במספר סבבים, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט ולהתעדכן בדבר התשובות והעדכונים.

6.5. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המכללה באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב כשהן חתומות על ידי איש הקשר, מחייבות את המכללה. למען הסר ספק מובהר כי אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ, כדי לשנות את תנאי המכרז. תשובות, פרטים, מידע, או נתונים שנמסרו בע"פ ו/או בטלפון לא יחייבו את המכללה.

6.6. לא מסר מציע הסתייגות ו/או שאלות כאמור בסעיף זה, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או הסתייגות בקשר עם תנאי המכרז, על מסמכיו ונספחיו, לאחר מכן וייחשב כמי שפועל בחוסר תום ובחוסר ניקיון כפיים אם יבקש לעשות כן.

7. **המען והמועד להגשת הצעות** – על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרדי הנהלת המכללה בחדר מס' 406 בימים א' – ה' למעט ערבי חג, משעה 8:00 ועד השעה 15:00. את הצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת המועדים לעיל. הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה. יש לשים לב להוראות המופיעות על תיבת המכרזים עצמה.

8. **אופן הגשת הצעה**

8.1. ההצעה במכרז תוגש במעטפה חלקה סגורה, שעליה יירשמו שם המכרז ומספרו בלבד, **ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר** (להלן: "**מעטפת המכרז**"). לתשומת לב המציעים – בתיבת המכרזים עשויות להימצא מעטפות של מכרזים נוספים, לפיכך אי רישום שם המכרז המלא על גבי המעטפה עלול להביא לאי הצגתה לפני ועדת המכרזים ולאי שקילתה.

8.2. **המכרז הינו דו-שלבי, ויש לכלול בתוך מעטפת המכרז שתי מעטפות – כמפורט להלן:**

8.2.1. **במעטפה האחת** יהיו כל מסמכי המכרז **למעט הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות (נספח ה')** (להלן: "**מעטפת הצעה האיכותית**"): עותק מודפס, שלם ומלא של כל חוברת המכרז על כל נספחיה ומסמכיה, לרבות תדפיסי תשובות ותדפיסי עדכונים כפי שיפורסמו באתר האינטרנט על-ידי עורך המכרז, וכל מסמך אחר שעל פי מסמכי המכרז על המציע להגיש. על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "**מסמכי המכרז לא כולל הצעת מחיר**". **אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות, מכל סוג שהוא, למחיר.**

8.2.2. **במעטפה השנייה** יש להכניס **רק את הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות (נספח ה')** (להלן: "**מעטפת הצעה הכספית**"): על גבי המעטפה יש לציין את שם המכרז ומספרו ובנוסף יצוין: "**הצעת מחיר**". מעטפה שנייה זו תיפתח רק לאחר השלמת בדיקת ההצעות בשלב הראשון.

8.3. על המציע למלא את מסמך הצעה בכתב ברור או בהדפסה.

8.4. ועדת המכרזים של עורך המכרז רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.

9. **איסור הסתייגויות והוספות**

9.1. אין להגיש כל הסתייגויות, התניות, הוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, או לחילופין, להתעלם מהשינוי ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת ובמקרה כזה יחייבו את הצדדים הוראות המכרז, ללא כל שינוי, והכול בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של המכללה.

עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז.

10. **הגשת הצעה ע"י מציע יחיד** - כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד.

11. **הצעת המחיר** - המחיר המוצע על-ידי המציע, יכול את התמורה הכוללת המלאה והסופית בגין כל הנדרש במסמכי המכרז, המפורטים, בטופסי המכרז ובנספחים, וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן, על-פי דין, אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

על הקבלן להיות ערוך לביצוען של עבודות מסוימות בשעות לא שגרתיות, לרבות בשעות הערב ו/או הלילה ו/או בימי שבת ומועדי ישראל, בכפוף להוראות כל דין, וללא תוספת תשלום מעבר לנקוב בהצעת המחיר של המציע. המכללה מבקשת להבהיר כי אינה מתחייבת לכך שכתב הכמויות מדויק או כי הכמויות הכלולות בו משקפות בצורה מלאה ונאמנה או מדויקת את העבודות המפורטות בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי ונספחי המכרז.

12. **ביטול המכרז**

12.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאי עורך המכרז לבטל את הליך המכרז על-פי דין, עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז כאשר:

12.1.1. רק שתי הצעות או פחות עברו את שני השלבים הראשונים: העמידה בתנאי הסף, התנאים המוקדמים והדרישות האחרות המפורטות במסמכי המכרז, ומעבר ציון האיכות המינימאלי.

12.1.2. עורך המכרז מצא שהתקיים פגם בהליך המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

12.1.3. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות הבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך הרכישה, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי עורך המכרז, באופן המצדיק, לדעת עורך המכרז, את ביטול המכרז.

12.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

12.1.6. עורך המכרז מבקש לבטל את המכרז כדי להשתתף במכרז מרכזי שעורך החשב הכללי באוצר ו/או כל רשות מרכזית של המדינה.

12.2. מובהר כי במקרה של ביטול המכרז, לרבות בנסיבות המפורטות לעיל, עורך המכרז יהיה פטור מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

13. ערובה לקיום ההצעה

13.1. על המציע לצרף להצעתו שיק בנקאי לפקודת גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר) (שימו לב: אין להגיש ערבות בנקאית, רק שיק בנקאי) בגובה 400,000 ₪ (במילים: ארבע מאות אלף שקלים חדשים), הכל כמפורט להלן (להלן: "ערבות הצעה").

13.2. השיק הבנקאי יהיה משוך ע"י בנק מסחרי בישראל, לפקודת "גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)" על הסכום הנקוב בסעיף 13.1 לעיל. ע"ג השיק לא יצוינו הגבלות כגון, "לביטחון בלבד". השיק יכול להיות שיק משורטט {"קרוס"} ו/או שיק ששחירותו הוגבלה – "למוטב בלבד". זמן הפירעון שיצוין על גבי השיק יהיה, לכל המאוחר, המועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות על-פי טבלת המועדים לעיל. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק זה, תהיה רשאית המכללה, על פי שיקול דעתה, במקרה של מסירת שיק כאמור, לאפשר למציע לתקן פגם שנפל ברישום פרטי השיק, ככל ששיק כאמור נמסר.

13.3. המכללה תהא רשאית לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה או לעשות בה כל שימוש אחר, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, על-פי כל דין לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעתה ו/או התברר כי הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר נקיין כפיים ו/או התברר כי הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ו/או הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המכללה עימו, לאחר שנבחר כזוכה במכרז (להלן: "ההפרה"). מוסכם בזה בין המציע לבין המכללה שהסכום הנקוב בערבות ההצעה מהווה פיצוי ראוי ומוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנוק, שנצפה כנוק העלול להיגרם למכללה, כתוצאה מסתברת של ההפרה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המכללה לתבוע כל סכום פיצוי אחר ו/או נוסף מן המציע בגין ההפרה.

13.4. המכללה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא נתקבלה. ערבות ההצעה תוחזר למציע שהצעתו התקבלה, עם המצאת כל המסמכים האישורים, הערבויות והחתימות אשר על מציע שהצעתו נבחרה להמציא.

14. תוקף ההצעה – הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, לתקופה כאמור בטבלת המועדים לעיל אף אם במהלך תקופה זו הודיע עורך המכרז למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין עורך המכרז לבין מציעים אחרים חוזה.

15. הסכמה לתנאים ולתניות - הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות, המופיעים במסמך זה ובכל מסמך אחר, המהווה חלק ממסמכי המכרז.

16. פקיעת תוקף ההצעות והארכתן – עורך המכרז אינו מתחייב לשקול את ההצעות ולהחליט לגביהן לפני מועד פקיעת תוקפן.

17. בדיקת ההצעות והמציעים – עורך המכרז יהיה רשאי לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או לשירותים המוצעים, הן מהממליצים שצירף להצעתו והן מכל גורם אחר, וזאת אף באופן חלקי ו/או רנדומלי. עורך המכרז יהיה רשאי לפסול כל הצעה, אם סבר שמגיש ההצעה לא שיתף פעולה עם צוות הבדיקה או לא מסר מידע כנדרש.

18. **פסילת הצעות בלתי סבירות** – עורך המכרז יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אשר המחיר הכלול בה או פרט אחר הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתו או אינו מבוסס על אדנים כלכליים סבירים.

19. **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם/היכרות קודמת**

19.1. עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם עורך המכרז, ו/או נתן שירותים ו/או סיפק טובין למכללה מקום בו סבור עורך המכרז, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהסתמך על ניסיונו עם המציע, כי אין הוא מעוניין להתקשר עם המציע בחוזה לאספקת השירותים נשוא המכרז, בשל מחדל או מעשה משמעותי שאירע במהלך תקופת ההתקשרות.

20. **קבלת הצעה או חלקה** – עורך המכרז יהיה רשאי לקבל הצעה לגבי כל הסעיפים המבוקשים, לגבי חלקם או לגבי חלק מסעיף בלבד, הכל על-פי שיקול דעתו.

21. **בקשת הבהרות** - עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים, כולם או חלקם, לצורך קבלת הבהרות ו/או השלמות בקשר להצעתם, בכפוף להוראות כל דין.

22. **בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה** - תהליך הבחירה של ההצעות ייעשה כדלקמן:

22.1. **השלב הראשון: בחינת עמידה בתנאי הסף וקביעת קבוצת המציעים הסופית**. בשלב זה תיפתחנה אך ורק מעטפות ההצעה האיכותית, אשר אינן כוללות את הצעת המחיר. ועדת המכרזים תבדוק את ההצעות ותבחן האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז. **בסופו של שלב זה תקבע וועדת המכרזים את קבוצת המציעים שיעברו לשלב הבא.**

22.2. **השלב השני: קביעת ציון האיכות**. בשלב זה תנקד ועדת המכרזים את ההצעות שיעברו את השלב הראשון, בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה מטה, כאשר **ציון האיכות המינימאלי למעבר לשלב השלישי הוא 50 נקודות**. ככל שפחות משלושה מציעים יקבלו ציון איכות של 50 נקודות ומעלה, יהא רשאי עורך המכרז, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להעביר לשלב פתיחת הצעות המחיר גם מציעים אשר קיבלו ניקוד נמוך יותר ובלבד שיועברו לשלב פתיחת הצעות המחיר שלושה מציעים לפחות. ציון האיכות יורכב מהסעיפים הבאים:

אמת המידה	פירוט העניינים שייבחנו	אחוז אמת המידה בציון האיכות
איכות המציע ניסיון והמלצות בתחום העבודות	התרשמות מניסיון המציע בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בהיקף כספי של למעלה מ-5,000,000 מיליון ₪ כל אחד, בדגש על עבודות אשר בוצעו במתחמים פעילים, ולרבות העבודות אשר הוצגו מטעם המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף במכרז. יצוין, כי לצורך ניקוד הצעת המציע, רשאי המציע להציג היקף פרויקטים ועבודות רב מזה אשר נדרש במסגרת תנאי הסף. לצורך ניקוד אמת מידה זו על המציעים להגיש רשימת פרויקטים כולל תיאור של כל פרויקט והיקפו.	50%
ניסיון עבודה בפרויקטים דומים	התרשמות משביעות הרצון מהמציע על-פי ההמלצות שהוגשו (איכות העבודה והשירות לרבות עמידה בלוחות זמנים, שביעות רצון בסיום הפרויקט מהקבלן ממנהל הפרויקט, הקפדה על נהלי בטיחות, זמינות וכיו"ב). מובהר כי עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו ומבלי שתהיה מוטלת עליו החובה להודיע על כך למציע, ביחס לכל המציעים או לחלק מהם, לפנות לגורמים הממליצים ו/או לגורמים אחרים ו/או נוספים, בקשר לאותו פרויקט או פרויקטים אחרים לצורך בחינת ההמלצות ומתן ציון האיכות. מובהר כי לשם הגנה על אותנטיות הליך הערכת המציע מבחינת צרכי המכללה, תוכן ההמלצות או חוות הדעת שיימסרו ופרטי מוסריהן, ככל שתיערך פניה יזומה על-ידי המכללה לממליצים ו/או לגורמים אחרים ו/או נוספים, יישמרו חסויות ולא יועברו בכל מקרה לעיון המציעים, לרבות לא למציעים שבהם מדובר. הגשת הצעה מהווה הסכמה מפורשת לתנאי יסודי זה.	50%
סה"כ		100%

• **הניקוד כאמור בסעיף זה, יכול שיינתן על-ידי ועדת משנה.**

22.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, עורך המכרז יהא רשאי לבקר באתרים בהם בוצעו העבודות ולראיין כל אדם שלדעת עורך המכרז יכול להשפיע על החלטתו, לרבות לקוחות אחרים של המציע או נציגיהם.

22.4. המכללה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לממליצים וכן לכל לקוח אחר של המציע, גם אם לא נכלל במסגרת הלקוחות הממליצים על מנת לבחון את איכות המציע וניסיונו.

22.5. **מבלי לגרוע מזכות עורך המכרז ע"פ סעיף 22.2 לעיל, רק הצעות שעמדו בכל תנאי הסף ועברו את ניקוד האיכות להלן, השלב השני בציון איכות של 50 ומעלה יעברו לשלב השקלול הסופי (להלן: "קבוצת המציעים הסופית").**

22.6. **השלב השלישי: פתיחת הצעות המחיר וקביעת ציון המחיר.** לאחר השלמת קביעת ניקוד האיכות תיבדקנה הצעות המחיר של קבוצת המציעים הסופית וייקבע לכל מציע ציון מחיר כמפורט להלן: יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר שבה הוצע המחיר הזול ביותר. מחיר כל הצעה, לצורך קביעת ציון המחיר, יהיה המחיר סה"כ בכתב הכמויות בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{המחיר בהצעה הזולה ביותר} \times 100}{\text{המחיר בהצעה הנבדקת}}$$

22.7. **השלב הרביעי: קביעת ההצעה הזוכה**

בשלב זה ייקבע ציון המשוקלל לכל הצעה כמפורט להלן:

משקל מירבי בנקודות	אמת מידה
30%	ניקוד איכות
70%	מחיר

22.8. בכפוף להוראה בעניין "עסק בשליטת אישה", אם שתי הצעות יקבלו ציון משקולל זהה, תיבחר ההצעה הזוכה בדרך של הגרלה.

22.9. המכללה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המכללה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

22.10. למרות כל האמור לעיל, המכללה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה. כן, רשאית המכללה לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה.

22.11. המכללה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע ואת ניסיונה עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא המכללה רשאית לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המכללה, ככל שיידרש.

23. הליך תחרותי נוסף :

23.1. מכרז זה הינו מכרז עם הליך תחרותי נוסף בהתאם לסעיף 28 לתקנות חובת המכרזים. בהתקיים אחד מהתנאים הבאים, ייערך הליך תחרותי נוסף, באופן המפורט להלן :

23.1.1. במקרה שבו הצעת המחיר של ההצעה המשוקללת המיטבית חורגת מאומדן ההתקשרות, תהא המכללה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, במסגרתו תינתן לכל המציעים שהצעותיהם נמצאו כשירות ועברו את רף הניקוד המינימאלי למעבר לשלב בחינת הצעות המחיר, האפשרות להגיש הצעת מחיר משופרת.

23.1.2. במקרה שבו הפער בין הציון המשוקלל של המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר ובין המציע שהצעתו קיבלה את הציון המשוקלל הבא אחריו אינו עולה על 10%, תהא המכללה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, במסגרתו תינתן לכל המציעים שהצעותיהם נמצאו כשירות ועברו את רף הניקוד המינימאלי למעבר לשלב בחינת הצעות המחיר, האפשרות להגיש הצעת מחיר משופרת.

23.2. הצעת מחיר משופרת במסגרת הליך תחרותי נוסף (אם ייערך) תוגש באופן ובמועדים עליהם תורה המכללה.

23.3. מציע אשר המכללה תפנה אליו במסגרת הליך תחרותי נוסף (אם ייערך) ויבחר שלא להגיש הצעת מחיר משופרת מטעמו בהליך התחרותי הנוסף – הצעתו המקורית תילקח בחשבון.

23.4. נערך הליך תחרותי נוסף כאמור בסעיף זה, תשקלל ועדת המכרזים את הציון הסופי של ההצעות שהשתתפו בו.

24. ייעוץ מקצועי: לצורך הכנת המכרז/בדיקת ההצעות/הערכתן, מסתייע עורך המכרז ותסתייע ועדת המכרזים ביועץ מקצועי מחברת גדעון זולקוב (להלן: היועץ). ועדת המכרזים רשאית להחליט כי היועץ, או כל גורם אחר, ייתן לה המלצות בכל עניין הנוגע למכרז, לרבות לגבי עמידת ההצעות בתנאי הסף, בדיקת נתוני ההצעות והערכתן.

25. הודעת זכייה ותקפותה – מציע שהצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים של עורך המכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מעורך המכרז. אין בהודעה על זכייה כדי ליתן תוקף להתקשרות בין הצדדים. ההתקשרות בין הצדדים תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת המכללה על הסכם ההתקשרות בין הצדדים.

26. חתימת הזמנה או הסכם

- 26.1. לאחר מתן הודעת הזכייה על ידי עורך המכרז, יהיה רשאי, אך לא חייב, עורך המכרז להוציא לקבלן הזמנת עבודה.
- 26.2. עורך המכרז רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, למסור לזוכה רק חלק מהעבודות ולבצע את יתר העבודות בביצוע עצמי ו/או על-ידי עובדיו ו/או על-ידי מי מטעמו ו/או על-ידי מסירה לגורמים אחרים.
- 26.3. עורך המכרז רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודה בשיעור של עד 40% מערך העבודה הכולל. הוגדל ו/או הוקטן היקף העבודה, לא יחול שינוי בפרטי המחיר של ההצעה.
- 26.4. מובהר, למען הסר ספק כי ככל שתתגלה סתירה בין הוראה הכלולה בהזמנת העבודה לבין הוראות מסמכי המכרז, אשר עם מתן הודעה על זכייה הפכו לחוזה - יגברו הוראות החוזה, זולת אם צוין בהזמנה **במפורש** כי היא באה לשנות את הוראות החוזה.

27. ביטול זכייה או הודעת זכייה

- 27.1. עורך המכרז שומר לעצמו את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:
- 27.1.1. הקבלן לא המציא לעורך המכרז מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המכרז, בעקבות הודעת הזכייה.
- 27.1.2. עורך המכרז קיבל מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתו, אילו היה בידו לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לעורך המכרז כי הקבלן הסתיר ו/או לא גילה לו מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתו.
- 27.1.3. קיים ספק סביר, אם הקבלן יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.
- 27.2. מציע שזכייתו בוטלה, לרבות בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד.
- 27.3. במקרה של ביטול זכייה שומרת לעצמה המכללה את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה שנייה או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

28. עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה – יתבצע בהתאם להוראות כל דין.

- 28.1. מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום בסך של 250 ₪ (במילים: מאתיים וחמישים שקלים חדשים).
- 28.2. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי, בשל היותו של אותו חלק משום 'סוד מסחרי' או 'מקצועי', עליו לציין זאת במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את עורך המכרז.
- 28.3. מוסכם בזאת מראש על-ידי המציע, כי במידה ויצוין על-ידיו כי חלק מהצעתו הינו בגדר 'סוד מסחרי' או 'סוד מקצועי' יראו את המציע כמי שהסכים לכך שאותו חלק הינו בגדר 'סוד מסחרי' או 'סוד מקצועי' גם בהצעות המציעים הנוספים.
- 28.4. בכל מקרה, מובהר ומוסכם על-ידי המציע כי הצעת המחיר, כמו גם המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף במכרז, אינם מהווים 'סוד מסחרי' או 'סוד מקצועי' של המציע.

29. שונות

המציע מצהיר כי ידוע לי כי אין להעתיק או לצלם את מסמכי המכרז או חלקים מהם או לעשות בו שימוש כלשהו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מבעלי הזכויות במסמך, אלא לצורך השתתפות במכרז זה

מכרז פומבי מס' 03/2020 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות דיפון וחפירה

המציע מצהיר ומאשר כי כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכושו של עורך המכרז ונמסרו לו לצורך הגשת הצעתו במכרז זה בלבד. ידוע למציע, כי חל עליו איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת ו/או נוספת וכי חל עליו איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

30. **פרשנות** - המילים "עורך המכרז ראשי" במסמכי המכרז יפורשו כמתן רשות לעורך המכרז לפעול על פי שקול דעתו הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליו.

31. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

בכבוד רב,

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

-נספח א'- הצעה לאספקת טובין/שירותים

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט ובאופן ברור וקריא

1. אנו הח"מ, _____, לאחר שקראנו ובחנו את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו את ההוראות, התנאים והכללים שחלים על המכרז ואשר יחולו על ההתקשרות בין הקבלן הזוכה לבין עורך המכרז, ולאחר שקבלנו את ההבהרות וההסברים שביקשנו לקבל, מציעים בזאת למכללה את ביצוע העבודות במסמכי המכרז, על פי כל התנאים, התניות, והדרישות הכלולים במסמכים אלה ובמחירים המפורטים בהצעתנו.
2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אנו מאשרים בחתימתנו כי קראנו והבנו את הוראות מסמכי המכרז וכי האמור בהם מוסכם ומקובל עלינו.
3. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים פוטנציאליים אחרים.
4. **פרטי המציע** –

4.1	שם המציע (כפי שהוא מופיע במשרד הפנים או ברשם החברות/השותפויות וכיו"ב):
4.2	ח.פ./ת.ז.: (מצ"ב העתק תעודת התאגדות)
4.3	מספר עוסק מורשה:
4.4	כתובת המציע:
4.5	מס' טלפון:
4.6	דוא"ל:
4.7	מס' פקס:
4.8	איש קשר לצורך בירור פרטים - שם מלא: תפקיד: טל' נייד:

5. אנו מצהירים ומאשרים כי אנו מקיימים את כל התנאים והדרישות שהוגדרו במסמכי המכרז, כתנאים מוקדמים / תנאי סף וכן, כי נכון למועד הגשת הצעה זו, לא ידוע לנו על אפשרות לפיה לא נוכל לקיימם בכל תקופת החוזה, ככל שהצעתנו תיבחר.
6. אנו מצהירים כי אנו עומדים בדרישות כל תקן ישראלי רשמי רלוונטי כמשמעותו בחוק התקנים – התשי"ג-1953.
7. אנו מצהירים כי אנו מקיימים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לעניין נושא ההתקשרות, וכי בידנו קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה – "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתנו, כאמור בטבלת המועדים לעיל.
8. אנו מצהירים כי אין אנו נמצאים בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל.

9. בין השנים 2016-2018, המציע ביצע והשלים, כקבלן ראשי, לפחות שני פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות במתחמים פעילים ובסביבה מאוישת, בהיקף כספי השווה לפחות ל-5 מיליון ₪ לפני מע"מ (במילים: חמישה מיליון ₪ לפני מע"מ), כל אחד. לפחות אחד מהפרויקטים האמורים כלל הקמה של מגרש ו/או מתקני ספורט. להלן פירוט הפרויקטים:

מס'	שם הלקוח	איש קשר מטעם הלקוח ופרטי ההתקשרות עימו	פרטי הפרויקט	היקף הכספי	מועד הביצוע	הערות
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

- 9.1.1. אנו בעלי ניסיון כקבלן ראשי לפחות של 5 שנים.
 9.1.2. אנו מקיימים כל תנאי מוקדם נוסף שנקבע במסמכי המכרז, אף אם לא צוין לעיל, לרבות צירוף ערובה לקיום ההצעה.

10. מסמכים נוספים הדרושים

- להצעתנו מצ"ב כל המסמכים, האישורים וההיתרים הנדרשים במסמכי המכרז, לרבות, הבאים:
- 10.1. כל מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות נספחים א' ואילן כשהם ממולאים כנדרש וחתומים בתחתית כל עמוד ומאושרים על ידי עו"ד ו/או רו"ח בכל מקום בו עליהם להיות מאושרים.
- 10.2. כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז.
- 10.3. מסמכי עדכונים ותשובות, כהגדרתם במסמכי המכרז, כשהם חתומים, כולם¹.
- 10.4. ערובה להבטחת הצעתנו בדמות שיק בנקאי בהתאם להוראות סעיף 13 להזמנה.
- 10.5. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992). לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

¹ באחריות המציע לעקוב אחרי העדכונים והתשובות באופן שוטף ורציף. למען הסר ספק מובהר כי המכללה רשאי לפסול את הצעתו של מציע שלא צרף את העדכונים החתומים

10.6. נספח ה' – הצעה כספית על גבי כתב כמויות (יש לצרף נספח זה במעטפה נפרדת).

10.7. תעודת התאגדות/עוסק מורשה - לפי העניין.

10.8. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

10.9. העתק אישור רישום סיווג קבלני תקף כנדרש, חתום ע"י רשם הקבלנים.

10.10. דוחות כספיים בדבר היקף מחזור שנתי

10.11. המלצות כנדרש בסעיף 5.1.7 להזמנה.

11. אנו מאשרים בזאת כי יש ברשותנו את כל האמצעים, הציוד, הידע, הכישורים, ההון, ההיתרים, הרישיונות, העובדים וכל הדרוש לביצוע מושלם ולקיום כל התחייבויות הזוכה במכרז זה והכל ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים מעולים ומתחייבים כי אלה יהיו ברשותנו בכל תקופת ההתקשרות בינינו לבין המכללה ככל שהמכללה יבחר בהצעתנו כהצעה הזוכה.

יש לוודא חתימה + חותמת בתחתית כל אחד מעמודי מסמך זה וכן בתחתית כל אחד מעמודי מסמך הליך המכרז.

תאריך	שם מלא של החותם/ים	חתימה וחותמת המציע
-------	--------------------	--------------------

תצהיר

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ ואני הח"מ

_____ ת.ז. _____

המשמשים כ _____ וכ _____ ב

_____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא

אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אני מצהיר כדלקמן:

כי כל הפרטים, הנתונים, ההצהרות וההתחייבויות הכלולים בנספח זה במסגרת מכרז מס' 3/2020 "מכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות דיפון וחפירה בקמפוס המכללה" לרבות בהצעה הכספית המצורפת לו ובמסמכים הנלווים המצורפים להצעה, כפי שפורטו על-ידי המציע נכונים, מלאים, מדויקים ותקפים.

כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר כי גב' / מר _____ נושא/ת ת.ז.

_____ או לחילופין המוכר לי אישית _____ וגב' / מר _____ נושא/ת ת.ז.

_____ או לחילופין המוכר לי אישית הינם מורשים לחתום בשם המציע וחותמתם מחייבת

את המציע לכל דבר ועניין.

מכרז פומבי מס' 03/2020 לבחירת קבלן ראשי לביצוע עבודות דיפון וחפירה

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהזהרתי אותה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

-נספח ב'- הוראות ביחס להצעה כספית

1. הצעות המחיר **לא תכלולנה מע"מ**. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
2. על המציעים למלא מחיר ליחידה עבור **כל פריט (שורה) בכתב הכמויות**. פריט שלא ימולא ביחס אליו מחיר ייחשב ככלול בעלויות אותו פרק שתחתיו הוא מפורט, בכפוף לסעיף 18 להזמנה להציע הצעות.
3. אין לפצל, למחוק או להוסיף סעיפים מעבר למפורט להלן.
4. הצעת המחיר מטעם המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י עורך המכרז כאמור לעיל.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או הדיניים החלים על ביצוע העבודות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
6. **ההשוואה בין ההצעות תיעשה על סמך הצעת המחיר שה"כ בכתב הכמויות (לא כולל מע"מ) של פריטי כתב הכמויות**.
7. במקרה של אי-התאמה בין המחיר שה"כ הכללי לבין סיכום המחירים ליחידה, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על סכום המחירים ליחידה.
8. **את הצעת המחיר יש למלא על גבי כתב הכמויות (נספח ה') – אשר יוגש במעטפה נפרדת**.

-נספח ג'- תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976-

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, המשמש
כ. _____ ב. _____ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")
לא חלות על המציע;

או

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע ומקוימות על-ידיו.
ובנוסף [***מחק את המיותר]:

המציע אינו מעסיק מעל 100 עובדים/ המציע מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

ובנוסף [***מחק את המיותר]:

המציע לא התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל/ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימו התקשרות שלגביה התחייבת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי המציע פנה כנדרש ממנו ופעל ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

ובנוסף

המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח מכרז זה.

אישור עו"ד

הריני לאשר כי הנ"ל הופיעו בפניי ביום _____, וכי לאחר שהוזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

-נספח ד'- מפרט, שרטוטים ותכניות

מצורף בנפרד

נספח ה' - כתב כמויות

יימסר למציעים בסיוור הקבלנים

לתשומת לב המציעים – את כתב

הכמויות המלא עם מחיריהם יש

לצרף במעטפה נפרדת עליה יצוין

”הצעת מחיר”

הסכם קבלן ראשי

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____

בין: גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

מר' טשרניחובסקי 73, חיפה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל בין: _____

בכתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין ערך מכרז מספר 3/2020 לביצוע עבודות דיפון וחפירה בשטח המזמין (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"הפרויקט"), כמפורט בהסכם זה ובנספחיו, לרבות במפרט, בשרטוטים ובתכניות - **נספח ד' למסמכי המכרז**, בכתב הכמויות - **נספח ה' למסמכי המכרז**;

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו למזמין במסגרת המכרז, לאחר שבדק באופן יסודי את ההנחיות והדרישות של המזמין ואת תנאי העבודה, והוא נבחר כזוכה במכרז;

והואיל והקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את כל העבודות כמוגדר בהסכם זה ובכלל מסמכי המכרז;

והואיל והקבלן מצהיר, כי הוא עונה על כל תנאי המכרז, כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים, הטכניים הנסיון וכוח האדם המיומן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה באופן מלא ומקצועי, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ולהגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם, ואת יחסיהם ופעילותם, הכול בכפוף ולפי המפורט בהסכם זה להלן;

לפיכך, הוסכם והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:

פרק א' – כללי

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כל המונחים בהסכם זה יהיה להם הפירוש כפי שנקבע בתנאי ההסכם על נספחיו.
- 1.3. החלוקה של ההסכם ונספחיו לפרקים, סעיפים וסעיפי משנה, נעשתה לצורך נוחיות המעיין ושום דבר בחלוקה זאת לא יפגע בדרך הפרשנות הרגילה לפי סעיף ההגדרות וכללי פרשנות המסמכים, אשר יחולו על ההסכם כולו.
- 1.4. במקרה של סתירה בין האמור בהסכם זה לבין האמור בנספחיו, יגברו הוראות הסכם זה. למען הסר ספק, ככל שיהיו סתירות בין הוראות המכרז לבין הוראות ההסכם, יגברו הוראות הסכם זה.
- 1.5. לצורך פרשנות הסכם זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההסכם הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בהסכם זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיה פירושה של המונחים שלהלן המובן הרשום לצדם, אלא אם כן משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין:

- "אישור"**
אישור בכתב חתום על ידי המזמין או מי שהוסמך על ידו בכתב לצורך מתן האישור.
- "האתר"**
המקרקעין בשטח גורדון המכללה האקדמית לחינוך, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- "יומן העבודה"**
ספר יומן העבודה אשר בו יירשמו באופן שוטף, יום ביומו, כל הפרטים הנוגעים לביצוע העבודות בהתאם למפורט בהסכם ובנספחים אליו.
- "כוח עליון"**
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה מוכרזת, פלישת אויב או אסון טבע. ההחלטה להחיל "כוח עליון" בהסכם זה מותנית בקביעתו של המזמין, שקביעתו בנדון תהא מוחלטת וסופית. למען הסר ספק מובהר, כי ימי גשם, רוחות חזקות, גיוס למילואים, שביתות והשבתות ומחסור בכוח אדם אינם נחשבים ככוח עליון לצורך הסכם זה, וכך גם אירוע הנובע ו/או הקשור עם השטחים המוחזקים על ידי צה"ל ו/או שטחי האוטונומיה, או שהינו תוצאה של אירוע כזה.
- "המבנה"**
המבנה אשר ייבנה ויקום על מקרקעי האתר.
- "המפקח"**
כל מי שמונה או ימונה על ידי המזמין מזמן לזמן, לפקח על ביצוע העבודות ועל אופן ביצוע העבודה על פי ההסכם ושיהיה מוסמך לתת הוראות לקבלן.
- "נציג המזמין"** מי שיתמנה על ידי המזמין מעת לעת לעניין הסכם זה ו/או כל חלק ממנו.
- "מנהל הפרויקט"** כל מי שימונה על ידי המזמין לתפקיד זה מעת לעת.
- "המתכנן"**
פירושו כל אדריכל, או מהנדס, או יועץ אחר שעל מינויו יודיע המזמין לקבלן, ואשר על פי תכניותיו והוראותיו תבוצענה העבודות או חלקים מהן.
- "העבודות" או "העבודה"**
פירושה כל עבודות הדיפון והחפירה ושאר העבודות הכלולות בפרויקט אשר קיבל על עצמו הקבלן לבצע, כפי שהן מוגדרות בהסכם ונספחיו, במסמכי המכרז, בתכניות למכרז או לביצוע, במיפרטים הכלליים, במיפרטים הטכניים, בכתב הכמויות, ובכל מסמך ונספח אשר צורף להסכם או יצורף להסכם על ידי הצדדים וזאת לרבות כל עבודה חלקית, אחרת ו/או נוספת שעל הקבלן לבצע, כולל אספקה, הרכבה והתקנה של כל מתקן, ציוד, אביזרים, פריטים וחומרים ולרבות כל עבודות ארעיות וכל דבר אחר שעל הקבלן לספק ולעשות לצורך ביצוע העבודות, השלמתן ובדיקתן.
- כמו כן, בידי המכללה מוקנית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהא כל טענה בעניין, אופציה להורות לקבלן לבצע בינוי תת-קרקעי במסגרת הפרויקט, של שלוש קומות חניה תת-קרקעיות (להלן בהתאמה: "האופציה" ו-"עבודות האופציה"), כפי שיפורט להלן בהסכם זה.**
- "ציוד העבודה" או "החומרים"**
ציוד, מכונות, מערכות, אביזרים, פריטים וחומרים הדרושים לביצוע מלא של העבודות.
- "הקבלן" או "הקבלן הראשי"**
המציע בהתאם להצעה לביצוע העבודות, אשר הצעתו התקבלה על ידי המזמין ואשר עמו נחתם ההסכם לביצוע העבודות, לרבות נציגיו החוקיים וכל הבאים מכוחו.
- "התכניות"**

והמפרטים – התכניות, תכניות העבודה לביצוע והמפרטים המהווים או שיהיו חלק מההסכם, לרבות כל שינוי בהם אשר יאושר בכתב על ידי המזמין, וכן תכניות עבודה ומפרטים אשר ימסרו מעת לעת לקבלן כאשר הם מאושרים על ידי המזמין.

”תקופת הבדק”
תקופה של 12 חודשים ממועד הוצאת תעודת השלמה כאמור בסעיף 25.5, או תקופת הבדק כהגדרתה בחוק המכר או כהגדרתה בנספח 26.1 - לפי החלופה הארוכה ביותר.

3. נספחים

המסמכים שלהלן מצורפים למסמכי המכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

- נספח ד' למסמכי המכרז: המפרט הטכני, השרטוטים והתכניות.
- נספח ה' למסמכי המכרז: כתב כמויות ומחירים.
- נספח 4.20: התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח 11.1: לוח זמנים עקרוני.
- נספח 14.1: צו התחלת עבודה.
- נספח 25.5: תעודת השלמה.
- נספח 26.1: בדק ואחריות.
- נספח 26.6: תעודת סיום.
- נספח 28.2: הוראות פקודת הבטיחות.
- נספח 28.3: נוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש.
- נספח 31.1: הצעת הקבלן.
- נספח 31.10: הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות.
- נספח 37.2: כתב התחייבות קבלני משנה.
- נספח 37.5: ויתור על זכות עיכובן.
- נספח 43.7: כתב שיפוי.
- נספח 48.1: נוסח ערבות לביצוע ההסכם.
- נספח 48.2: נוסח ערבות בדק.
- נספח 49.16: אישור עריכת ביטוח.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מאשר, מצהיר ומתחייב בזה כלפי המזמין כדלקמן:

- 4.1. כי הוא חוזר על הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור במסמכי המכרז ומאשר כי כל האמור בהם הנו אמת ונכון, ומעת הגשת הצעתו במכרז ועד למועד כניסתו של חוזה זה לתוקף, לא חל שינוי באיזה מן המצגים, הנתונים ו/או העובדות שנכללו בהצעתו במסגרת המכרז. הקבלן יודיע למזמין מיד ובכתב על כל שינוי שיחול בהצהרותיו, במצבו ו/או במצגים שהציג במסגרת המכרז, לרבות בהצעתו.
- 4.2. כי הוא רשאי על פי כל דין להתקשר בהסכם זה ואין כל מניעה חוקית, מקצועית ו/או אחרת לבצע את העבודה ו/או להתקשר בהסכם זה.
- 4.3. כל הצהרה ו/או התחייבות של הקבלן יחולו גם על כל עובדיו.
- 4.4. כל פרטי ההסכם ברורים לקבלן, הוא ביקר באתר ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהם, לרבות את האתר וסביבתו, דרישות המזמין, נציג המזמין והנחיותיהם, וכל גורם אחר אשר עלול להשפיע על ביצוע העבודה, מכל בחינה שהיא, וכי ביכולתו לבצע ולספק למזמין את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר חוסר בכל אלה או חלקם מאחר והקבלן מצהיר בזאת כי בידיו כל אלה או כי הם באפשרות השגתו.
- 4.5. לבצע את העבודה בשיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים לביצוע העבודה.

- 4.6. כי בעת מתן הצעת המחיר, התייחס למגבלות העבודה הנדרשות בתוך מתקן קיים ופעיל, וכתוצאה מכך הביצוע מחייב תיאום עם פעילות המכללה ושמירה על שגרת המכללה, כמו כן שעליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם של האנשים בתוך המכללה ויהיה עליו לנקוט בכל האמצעים הנדרשים כגון: גידור ובידוד שטח העבודות, כך שלא תתאפשר גישה לאתר העבודה על ידי אוכלוסיית המכללה ואורחים ו/או אנשים מזדמנים.
- 4.7. לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות וכל הכרוך בהן, ולמלא אחר הוראות כל דין, לרבות הפקודות, התקנות, התקנים, הצווים, ההוראות וחוקי העזר של הרשויות המקומיות. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידועים ומוכרים לו היטב כל הוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות בכלל, ולבטיחות וגהות בקשר עם העבודה וביצועה, והוא מתחייב בזאת לפעול במיטב יכולתו לשם ביצוע הוראות אלה.
- 4.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי ידועים לו היטב כל הנתונים העובדתיים, ההנדסיים, והאחרים הרלבנטיים והקשורים לביצוע העבודה, וכמו כן הינו בקיא בהוראות של כל התקנים והנהלים הקשורים בעבודה ו/או האתר - לרבות הכרזות סטטוטוריות, ככל שקיימות וכל דבר אחר העשוי להשפיע על העבודה.
- 4.9. הוא רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ובענף המתאימים לצורך ביצוע העבודה והוא מוסמך ומורשה כדין לביצוע העבודה שיידרש לספק ובעל כל ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודה לפי כל דין, ומתחייב כי ימשיך להיות מורשה ומוסמך כדין לאספקת העבודה במשך כל תקופת הסכם זה ותקופת ביצוע העבודה מכוחו.
- 4.10. הוא בעל היכולת והידע המקצועי, הכישורים, הניסיון, המיומנות, וכל אמצעי נוסף, הדרושים לביצוע העבודה, והוא מתחייב לקיים את התחייבויותיו, כפי שהן מפורטות במסמכי המכרז לרבות בחוזה זה על נספחיו, ברמה מקצועית גבוהה ואיכותית.
- 4.11. ידוע לו כי באתר יועסקו ויעבדו במקביל יועצים וקבלנים נוספים, כהגדרתם להלן. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם המזמין, היועצים הקבלנים וכל אדם ו/או גורם אחר שיועסק על ידי המזמין בתכנון וביצוע עבודות באתר. הקבלן מתחייב למסור למזמין, ליועצים ולקבלנים, כאמור, את כל הנתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר וכן לקבל מהם את הנתונים הרלבנטיים והכל באופן שהתכנון המבוצע על ידו יהיה תואם ומשולב עם כל התוכניות והתכנונים המוזמנים.
- 4.12. לחתום בכל אחד משלבי העבודה על כל מסמך ו/או אישור הנדרשים מכח הוראות כל דין לשם קבלת ההיתרים הנחוצים לביצוע העבודות, אם וככל שיידרשו, ובלבד שאין בחתימתו כאמור, כדי להפר דרישה מקצועית כלשהי בה הוא נדרש לעמוד על פי כל דין.
- 4.13. לתאם עם המזמין כל פגישה, מו"מ, התייעצות, בירור או מגע עם מוסד רשמי של מדינת ישראל, רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, אשר לדעת הקבלן המגע עמו נחוץ לשם ביצוע העבודה בהתאם להסכם זה.
- 4.14. לספק על חשבונו את כל הציוד, החומרים, המתקנים, כוח האדם, המסמכים והחומרים הדרושים לביצוע העבודה.
- 4.15. לספק חומרים ומוצרים חדשים ובטיב מעולה, באישור נציג המזמין ו/או המפקח לפני התקנתם. נציג המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש כל מידה ו/או תיאור טכני ו/או דגימה של חומרים ומכשירים לפני מתן אישור השימוש בהם. ציוד שלא יאושר יוחלף על ידי הקבלן אם וככל שיידרש.
- 4.16. לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את תהליכי התקדמות העבודה, הערות המפקח וכן את תביעותיו לגבי העבודות החריגות כמוגדר להלן.
- 4.17. כי ידוע לו שהמזמין יהיה ראשי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין אצל קבלן אחר ביצוע של שירותים כלשהם, גם כאלה הכלולים בהסכם זה. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי אין לו ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, ללא יוצא מן הכלל, כלפי המזמין ו/או הקבלן האחר בגין ו/או בקשר עם הזמנת ו/או ביצוע השירות כאמור, וכי ישתף פעולה עם הקבלן האחר.

- 4.18. כי ידוע לו ומוסכם עליו שהמזמין ראשי להחליט, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, על החלפת נציג המזמין ו/או המפקח ו/או היועצים, וכן על שינויים בעבודה ו/או בהיקפם ו/או על הפסקת ביצוע העבודה ו/או על הפסקת העבודה ו/או איזה מהם, או ביצוע חלק מהעבודה או כולה באמצעות צד ג', באופן זמני או לצמיתות, וכי אין לו ולא תהינה לו כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך ו/או לכל הנובע ו/או משתמע מכך בכפוף לתשלום החלק היחסי בלבד המגיע לו בהתאם למנגנון הקבוע בעניין בסעיף 52.3 שלהלן.
- 4.19. כי הוא מוותר באופן מפורש ומוחלט על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לו ו/או למי מטעמו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבור המזמין ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.
- 4.20. לשמור על פרטי הסכם זה בסודיות, כמפורט בהתחייבות לשמירת סודיות המצורפת להסכם זה **כנספח 4.20**.
- 4.21. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו, כאמור בסעיף זה, באות להוסיף על כל הוראה, הצהרה והתחייבות אחרות הכלולות במסמכי המכרז.
- 4.22. ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בהסכם זה על בסיס הצהרותיו והתחייבויותיו כאמור בהסכם זה.

סעיף 4 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ב' - דרכי ביצוע העבודות

5. בדיקות מוקדמות

- 5.1. הקבלן מצהיר ומאשר, כי בדק קודם לחתימת ההסכם, את התכניות, תכניות העבודה, כתבי הכמויות, המפרטים, המפרטים הטכניים, תיאורי העבודה, מקום ביצוע העבודה וסביבתו, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, טיב הציוד והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, דרכי הגישה למקום ביצוע העבודה, ההפעלה והאחסנה של הציוד הדרוש לביצוע העבודה וכל פרט ומידע אחרים, פיזיים ומשפטיים, אשר יש להם נגיעה או השפעה על ביצוע העבודה בהתאם להוראות ההסכם. לפיכך, אין לו ולא תהינה לו כל דרישות או טענות בקשר לכל עניין האמור לעיל או הקשור אליו ומכל מקום הוא מוותר על כל דרישה, טענה או תביעה בקשר לכך.
- 5.2. הקבלן מצהיר ומאשר על יסוד הבדיקות המוקדמות אשר נעשו על ידו, כי התמורה מהווה תמורה ראויה, הוגנת ומלאה לכל התחייבויותיו לביצוע העבודות על פי ההסכם, כולל סיכונים ועניינים בלתי צפויים מראש. לקבלן לא תהיה כל זכות של דרישה או תביעה או טענה מכל סוג שהוא, אשר תסתמך על אי ידיעה או אי הבנה של עניין כלשהו הקשור בביצוע העבודות בהתאם להסכם.
- 5.3. הקבלן מצהיר ומאשר, כי יהיה מנוע מלטעון במשך מהלך ביצוע העבודות, או בכל מועד לאחר מכן, כל טענה בדבר חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכוח אדם, ו/או בפריטים ו/או באביזרים הדרושים לביצוע העבודה, או כל טענה בדבר חוסר אפשרות או קשיים להשיגם או קשיים כלשהם הנובעים מתנאים כלשהם, פיזיים או משפטיים, בקשר לעבודות. בייחוד לא תשמע כל טענה כאמור לעיל, אשר יהיה בה ניסיון להצדיק איחור כלשהו כהשלמת ביצוע העבודה או כל שלב של העבודה, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה, למעט טענה של כוח עליון כהגדרתו בהסכם זה.
- 5.4. הקבלן מצהיר ומאשר, כי לקח בחשבון כי העבודות תבוצענה בשטח או במקום בהם קיימים בצמוד או בסמיכות, או יהיו קיימים במהלך ביצוע העבודות, כבישים ודרכים לכלי רכב, מדרכות ומעברים לצנרות, מבנים אחרים, ומתקנים אחרים הגובלים באתר וצמודים אליו, מערכות צנרת מסוגים שונים, מתקני חשמל וסלולר, כבלים מסוגים שונים וכן פריטים ואביזרים אשר יש לקחת בחשבון בקשר לביצוע העבודות ולעשות כל הנדרש למניעת נזק.

6. אספקת תכניות

- 6.1. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הסכים מראש, כי התוכניות שצורפו להסכם ולמכרז אינן התוכניות המלאות, המפורטות והסופיות וכי תוכניות נוספות ומושלמות יותר וכן תוכניות הביצוע לפיהן יבוצעו העבודות, יושלמו ויסופקו על-ידי המזמין במקביל להתקדמות העבודות וכי אין בעובדה של

אספקת התוכניות בהדרגה, כולל אספקת תוכניות הביצוע בשלבים, כשלעצמה, כדי לגרום להארכת משך ביצוע העבודות או לשינויים בתמורה.

6.2. כתוכניות לביצוע ישמשו אך ורק אותן התוכניות או חלקי תוכניות שסומנו ו/או נרשם עליהן במפורש כי הן תוכניות לביצוע.

6.3. סבר הקבלן כי לצורך ביצוע עבודה מסוימת דרושות לו תוכניות שאינן מצויות ברשותו, יתריע הקבלן על כך בפני המזמין לפחות שלושה שבועות לפני המועד בו יזדקק לתוכניות. התוכניות הדרושות לדעת המזמין לביצוע, יסופקו לקבלן לא יאוחר משבועיים לפני ביצוע כל עבודה לפי לוח הזמנים המאושר, או הביצוע בפועל באתר - לפי המאוחר. במקרה ולא פעל הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה ונגרם עיכוב בביצוע העבודה עקב תוכניות חסרות, תחול על הקבלן חובת ההוכחה כי לא ניתן היה לגלות בבדיקה סבירה את הצורך בתוכניות החסרות.

6.4. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 18.5 להלן, אם בדעת הקבלן להקדים ביצוע שלב כלשהו בעבודה ביחס ללוח הזמנים המאושר, עליו להודיע על כך למזמין לפחות 4 (ארבעה) שבועות לפני המועד שנקבע כאמור לעיל למסירת התוכניות, כדי להותיר זמן להכנתן.

6.5. סופקו תוכניות מעודכנות לקבלן כאמור בסעיף 6.1 לעיל, ייראו תוכניות אלו כחלק בלתי נפרד מההסכם והוראותיו יחולו גם על תוכניות אלו.

6.6. הקבלן יעדכן באופן שוטף, מיד עם קבלת או ביטול תוכניות, את רשימת התוכניות שקיבל מהמזמין וידאג להפצת רשימות מעודכנות לקבלני המשנה שפעילותם אושרה כאמור בהסכם ולכל הגורמים שאחריותו משתרעת גם עליהם לפי הסכם זה. הקבלן אחראי לכך שהעבודות יתבצעו על-ידו ועל-ידי קבלני המשנה הנ"ל הפועלים מטעמו לפי התוכניות העדכניות ביותר שקיבל.

6.7. הוראות לתיקונים בתוכניות שהם לפי קביעת המזמין תיקונים קלים, לא ייחשבו כשינויים בתוכניות הביצוע כמשמעותן בסעיף 6.1 לעיל. הוראות אלו יימסרו לקבלן על-ידי החלפת תוכניות או חלק מהן או בהוראה בכתב והקבלן חייב לצרפן לתוכניות. ההוראות והתיקונים יחייבו את הקבלן כאילו היו כלולים בתוכניות מלכתחילה.

6.8. שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על-ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למזמין את כל עותקי התוכניות שברשותו או בשליטתו.

6.9. עותק אחד מכל תוכניות ומסמכים המהווים חלק מההסכם יוחזק על-ידי הקבלן באתר העבודה. כל עובד ו/או קבלן משנה ו/או מי מטעם הקבלן, לאחר שהורשה בכתב לתכלית זו על ידי המפקח, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בעותקים כאמור בהתאם לצורך, וזאת במשך כל תקופת ביצוע העבודות. עותק זה יוחזק על ידי הקבלן כשהוא מעודכן, נקי ובמצב קריא.

6.10. ברור לצדדים, ובמיוחד לקבלן, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו להסכם ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המפקח, וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידו תחשב כאילו נכללה בהסכם זה מראש. החלטת המפקח בכל עניין האמור כאן תחייב את הקבלן. תיקונים קלים בתכניות ובמסמכים ייעשו על ידי המזמין על גבי העתקי תכניות ומסמכים שבידי הקבלן או על גבי דפי רישום שיצורפו אליהם ויחשבו חלק בלתי נפרד מהם. כן יהיה המזמין רשאי לתת הוראות לתיקונים קלים בתכניות ובמסמכים על ידי רישום ביומני העבודה. רישומים אלה, יחייבו את הקבלן ויחשבו כאילו נעשו בתכניות ובמסמכים עצמם. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

7. סתירות במסמכים, חסרים

7.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכים מהמזמין (לרבות תוכניות, מפרטים, או כל הוראה אחרת מאת המזמין) את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם. מובהר, כי הקבלן מחויב לבדיקה זאת של המסמכים המתקבלים בכל מהלך ביצוע העבודות.

7.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 7.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו או במסמכים האחרים שהתקבלו מהמזמין, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המזמין הודעה לקבלן, כי לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן מיד בכתב למזמין והמזמין ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראות המזמין תהיינה סופיות.

7.3. מובהר, כי אי מתן הודעה על-ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש ההסכם, אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בהסכם זה.

7.4. לא גילה הקבלן למזמין על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים להסכם מבלי שקיבל את אישור המזמין לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. הקבלן יתקן על חשבונו כל ליקוי או פגם בעבודות שמקורם בהשמטה ו/או בטעות ו/או באי-התאמה אשר ניתן לגלותו, והקבלן לא העיר עליהם במועד כאמור לעיל.

7.5. המזמין ראוי להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המזמין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.

7.6. הוראות המזמין שניתנו בהתאם לסעיפים 7.2 ו-7.5 מחייבות את הקבלן, והמזמין יהיה ראוי, גם לאחר בצע עבודה בניגוד להוראות, כאמור, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המזמין בכדי להתאים את העבודה לפרשנות המזמין, והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם.

7.7. מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים, התוכניות וכתב הכמויות למדידה כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

8. סימון

8.1. לפני תחילת ביצוע העבודות יבדוק הקבלן על חשבונו את כל המידות, הסימונים, הממדים, והכיוונים אשר נקבעו בתכניות, בתכניות העבודה, בשרטוטים ובמפרטים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך מטעמו ועל חשבונו (מאושר על ידי המזמין) עם ציוד אופטי ואלקטרו-אופטי מתאים ובעל אישור כיוול ותקינות ממעבדה מוסמכת שיוגדר במפורש על ידי המזמין או המפקח לביצוע כל המדידות הדרושות לעבודתו במהלך כל שלבי הפרויקט (להלן: "המודד המוסמך"). מודגש, כי דיוק המדידות בעבודות הוא קריטי להתקנות הציוד והמזמין מייחס חשיבות עליונה לנושא זה. המודד המוסמך ימסור למזמין ולמפקח נתונים על פי דרישתם במהלך ביצוע העבודות.

8.2. למען הסר ספק, מובהר כי לא תשולם תמורה נוספת לקבלן בגין המדידות והמודד המוסמך.

8.3. על הקבלן תחול האחריות בכל הנוגע לביצוע הבדיקות הנ"ל, לסימון נכון, מדויק ומתאים ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודות וככל שהדבר נוגע למידות, סימונים, ממדים, כיוונים, גבהים, מיקום, מצג וכיו. אם תתגלה או תתהווה במשך ביצוע העבודות כל שגיאה או אי התאמה בקשר לכל עניין האמור לעיל, יהיה על הקבלן לתקן כל שגיאה או אי התאמה כזו על חשבונו, על פי הוראות המזמין. בדיקת סימון או קו גובה או פרט אחר על יד המזמין לא תשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית כאמור לעיל.

9. תקנים, תכניות ומפרטים

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית מעולה ולהשתמש בציוד וחומרים מעולים. בכל מקום בו קיימים תקנים ישראליים לעבודה ולחלק ממנה ולחומרים, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה ולהשתמש בחומרים על פי תקנים אלה. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין וכל רשות או גוף מוסמכים, ממשלתיים או עירוניים, ובהתאם למפרטים הטכניים הכלליים

לעבודה הידועים גם בשם "הספר הכחול" (במהדורתו המעודכנת ביותר), ככל שהם רלוונטיים לדרישות העבודה.

9.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאמה מלאה לתכניות, לתכניות העבודה, למפרטים, לשרטוטים ולהיתרים ולכל יתר המסמכים שיועברו אליו במהלך ביצוע העבודות. כל סטייה בביצוע העבודה מהאמור לעיל, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תגרור אחריה התחייבות של הקבלן לביצוע העבודה או חלק מהעבודה מחדש על חשבונו ובאחריותו של הקבלן. אין בכך כדי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים להם זכאי המזמין.

10. בדיקות ודגימות

10.1. ההוצאות המפורטות להלן תשולמנה ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו:

10.1.1. דמי בדיקות מוקדמות, ולאחר ביצוע, של העבודות אשר יבצע הקבלן וחומרים שונים אשר יספק הקבלן.

10.1.2. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

10.1.3. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם.

10.1.4. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכות בדיקות מכל סוג שהוא.

10.1.5. בדיקות שלא עלו יפה וצריך לבצע בהם בדיקה חוזרת.

10.1.6. כל בדיקה נוספת אשר תידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מכון התקנים ו/או גורמים מוסמכים אחרים.

ההוצאות הנזכרות בסעיף 10 זה תחולנה על הקבלן בכל מקרה.

10.2. סיכום בדיקות וביקורות:

לאחר גמר העבודה וסיום הבדיקות, ימציא הקבלן, במרוכז, ממכוני הבדיקה טופס מסכם בו יצוינו תוצאות כל הבדיקות לשם הוצאת תעודת השלמה או תעודת סיום, לפי העניין.

בזמן ביצוע הבדיקה, הבודק מטעם מכון הבדיקה ירשום ביומן העבודה את סוג הבדיקה, תאריך, שעה, ודרגת אמינותה, או כל הערה אחרת לפי הצורך.

11. לוח זמנים

11.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות על פי לוח הזמנים המצורף **כנספח 11.1** להסכם, להשלים כל שלב משלבי ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים, ולסיים העבודה במועד שנקבע בהסכם (להלן: "לוח הזמנים").

11.2. מבלי לפגוע באמור לעיל מתחייב הקבלן להגיש לאישור המזמין תוך 7 ימים מחתימת ההסכם לוח זמנים מפורט אשר יתאר את שלבי ביצוע העבודות ומועדי ביצועם. לוח זמנים זה יהיה מבוסס על תקופת הביצוע החוזית ועל תאריכי ההשלמה לביצוע העבודה כפי שנקבעו בהסכם. לוח הזמנים יתואם עם קצב ההתקדמות המשוער של עבודות אחרות באתר הקשורות בקבלנים אחרים המעורבים בפרויקט או בקבלני משנה של הקבלן, או עבודות הקשורות בעבודות הקבלן אולם אינן מבוצעות על ידו, ככל שקיימות כאלו. לא המציא הקבלן למזמין את לוח הזמנים המפורט במועד ובהתאם לדרישות שנקבעו לעיל - יקבעו עיתויי ביצוע שלבי העבודה על ידי המזמין ויחייבו את הקבלן ללא ערעור.

11.3. על פי דרישת המזמין ייערך לוח הזמנים בתוכנת MS PROJECT בשיטת ה"רשת" (PERT) או בשיטת "גנט" (GANT) או שיטה דומה אחרת בהתאם לקביעת המזמין. הלוח יערך עד לפירוט שיידרש על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויצביע על הזמנים לביצוע שלבי הפעולות לביצוע העבודות, כולל השלמת חלקי ביצוע העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהם, על פי ההסכם.

- 11.4. לוח הזמנים יכלול את רשימת הפעולות לביצוע של כל שלבי העבודה, כולל עבודות קבלני משנה וציון הזמן הדרוש לביצוע, המועד המוקדם ביותר והמאוחר ביותר להתחלה וסיום כל שלב בביצוע העבודות, אילוצים וציון הנתבי הקריטי, וכן דו"ח פריסה וצריכה של כוח אדם, ציוד, חומרים, מתקנים, מבני עזר וכו'.
- 11.5. הקבלן יכוון את כל פעולותיו בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים. לוח הזמנים יתוקן ויעודכן על ידי הקבלן אחת לחודש, או בתדירות אחרת, כפי שיקבע על ידי המזמין מזמן לזמן וכן לפי הצורך. תיקון ועדכון לוח הזמנים ייעשה בהתאם להוראות המזמין ובאישורו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. אין בעדכון לוח הזמנים כדי לגרוע מאחריות הקבלן במקרה של איחור הקבלן בשלבי ביצוע העבודות.
- 11.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, מוסכם בזה בין הצדדים, כי המזמין יהיה רשאי להפריד בין מועד תחילת ביצוע העבודות באזור מסוים של העבודה לבין מועד תחילת ביצוע העבודות של אזור אחר באתר, ו/או להורות בכל עת לאחר תחילת ביצוע העבודות על השהיית העבודות באזור מסוים ו/או להורות על פיצול ביצוע שלבי העבודה באזור עבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות שהן אל המזמין בגין שינויים בלוח הזמנים כאמור ומחירי היחידה לעבודותיו לא ישתנו. להסרת כל ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבור השהיית ביצוע העבודות עד לקבלת היתר בניה מלא.
- 11.7. הקבלן מתחייב לדווח למזמין בכתב מידי שבועיים, או בכל תקופה קצרה יותר שעליה יורה המזמין, על ההתקדמות בביצוע העבודות בהשוואה ללוח הזמנים. הדיווח יכלול, בין היתר, פירוט של כל הסעיפים שהיו צריכים להתבצע בפרק זמן זה, וכן פירוט ביצועם למעשה. כן יכלול הדיווח פירוט של האמצעים והתנאים הדרושים לשם עמידה בלוח הזמנים בעתיד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעכב תשלום חשבון עד להגשת דו"ח ההתקדמות הנ"ל לשביעות רצונו.
- 11.8. במסגרת תקופת הביצוע של העבודה ולוח הזמנים רשאי המזמין לקבוע ולשנות את סדר העדיפויות לביצוע העבודות מבלי שהדבר ישנה את התמורה.
- 11.9. מובהר בזה מפורשות, כי אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים או בשלב משלבי לוח הזמנים, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל הכרוך ומשתמע מכך.

פרק ג' - מהלך ביצוע העבודה

12. ביצוע העבודות

- 12.1. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל בזה על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע באתר את כל העבודות ולהשלימן במועד המוסכם, באיכות מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 12.2. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם לדרישות המזמין ביחס לדרך הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע העבודות.
- 12.3. הקבלן ימציא למזמין, לפי דרישת המזמין, הצעה ודברי הסבר בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות האופן, הסידורים והשיטות אשר על פיהן יש בדעתו של הקבלן לבצע ולהשלים את העבודות ולעמוד בלוח הזמנים שאושר. כן ימציא הקבלן למזמין מזמן לזמן, ולפי דרישה, פרטים ודברי הסבר בכתב בקשר לדרכי הביצוע של העבודות, על כל הקשור בהן. המצאת פרטים ודברי הסבר כאמור לעיל, בין שאושרו על ידי המזמין במפורש, ובין שלא אושרו, אינן פוטרות את הקבלן מאחריותו ומתחייבות כלשהי על פי ההסכם.
- 12.4. מוסכם כי ביצוע העבודות יהיה במשך כשישה חודשים, החל ממתן צו התחלת העבודה כאמור בסעיף 14.1, בכפוף לתנאי הסכם זה וללוח הזמנים המצורף לו כנספח 11.1.
- 12.5. סבר המזמין כי קיים ליקוי או נפל פגם בביצוע של העבודה או באיזה חלק מהם יודיע על כך לקבלן והקבלן יתקן את הליקוי/הפגם, כאמור, בהתאם לדרישת המזמין ולשביעות רצונו וזאת מבלי שיהיה זכאי לתשלום נוסף ו/או החזר הוצאות מעבר לתמורה ויראו את הוראת המזמין כהוראה שנכללה בהסכם זה לכל דבר ועניין.

- 12.6. הקבלן ישתתף בישיבות דיווח שתיערכנה באתר לפי הזמנת המזמין.
- 12.7. כמו כן, בנוסף לכל האמור בהסכם זה, בידי המזמין מוקנית, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ומבלי שלקבלן תהא כל טענה בעניין, אופציה להורות לקבלן לבצע את עבודות האופציה כפי שהוגדרו לעיל. מימוש האופציה תהיה בהתאם להחלטת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב שימסור המזמין לקבלן לפחות 30 ימים לפני המועד המשוער לסיום העבודות (שאינן עבודות האופציה).
- 12.8. מימש המזמין את האופציה לביצוע עבודות האופציה על ידי הקבלן, כל הוראות הסכם זה יחולו גם על עבודות האופציה, בשינויים המחויבים. כמו כן, במקרה של מימוש האופציה יעדכן ויגדיל הקבלן את סכומי ערבויות הביצוע והבדק כך שיכללו גם את סכומי התמורה בגין ביצוע עבודות האופציה, וכן יאריך במקרה הצורך את תוקף ערבות הביצוע.
- 12.9. בתמורה לביצוע עבודות האופציה, ככל שתמוש האופציה, ישלם המזמין לקבלן בהתאם להצעת המחיר שהוגשה בנפרד עבור עבודות האופציה, ובכפוף לתנאי התשלום האמורים בסעיף 31 להלן. למען הסר ספק, הקבלן יגיש למזמין את החשבון הסופי הכולל בגין ביצוע העבודות ועבודות האופציה באופן מאוחד, לאחר השלמת ביצוע עבודות האופציה במלואן.
- 12.10. עוד יובהר, כי במקרה של מימוש האופציה תעודת ההשלמה כאמור בסעיף 25.5 להלן תמסר לקבלן רק בסיום עבודות האופציה במלואן, ותקופת הבדק תחל ממועד זה.

13. הכנות לביצוע העבודה

- 13.1. לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין תוכנית התארגנות, ויתאם עם המזמין את נושא ההתארגנות. מובהר, כי הקבלן יבצע את כל דרכי הגישה ומשטחי העבודה הנדרשים לו לצורכי עבודתו.
- 13.2. לפני תחילת העבודה יעביר הקבלן לאישור המזמין את פרטי ממונה הבטיחות מטעמו ואת תוכנית הבטיחות והערכת הסיכונים על פי הדין לעבודות. מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בטרם יגיש את תוכנית הבטיחות והערכת הסיכונים.
- 13.3. בהתאם להוראת המזמין, הקבלן יקים על חשבונו מבנה ארעי שימש מחסן לחומרי עבודה וכלים, וכן יקים חדר אוכל ובית שימוש זמני לפועלים. בית השימוש וחדר האוכל יוקמו בהתאם לתנאים הסניטריים והאחרים שנדרשים על ידי משרד הבריאות וכל דין. מבני העזר יוקמו במרוכז בשטח שיוקצה לצורך כך על ידי המזמין. מבנים אלה יפורקו ויסולקו מהאתר טרם מסירת העבודות למזמין או במועד מוקדם או מאוחר יותר על פי הנחייה מפורשת של המזמין. מובהר בזאת כי כל עבודה הקשורה לנייל תבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי כלפי המזמין.
- 13.4. הקבלן לא יהיה רשאי להציב או לתלות שלטים מכל מין וסוג שהוא, זמניים או קבועים, בכל מקום באתר או בסמוך לו, ללא קבלת הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.
- 13.5. הקבלן יציב על חשבונו באתר או בסמוך לו, במקום שיוורה המזמין, שלטים שיוכנו על ידו ועל חשבונו, ובהם יצוינו פרטי המזמין, המפקח, הקבלן, שם האחראי באתר וכתובתו ו/או פרטים אחרים לפי דרישת המזמין. גודל השלטים, פרטיהם, מיקומם וצורתם ייקבעו על פי הוראות המזמין ובהתאם לדרישות הדין. הקבלן ישא בכל מס או אגרה שיחולו בגין השלטים וישלמו מיד לדרישת המזמין או לדרישת הרשות המקומית, או כל רשות מוסמכת אחרת.
- 13.6. במהלך ביצוע העבודות יישאו עובדי הקבלן תג זיהוי שיסופק להם על ידי הקבלן על גבי ביגוד אחיד שיסופק להם על ידו. התג ישא את שם העובד ושם הקבלן.

14. מועד התחלת העבודה

- 14.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שיקבע על ידי המזמין בהוראה בכתב שתקרא להלן "צו התחלת עבודה", בנוסח המצורף בנספח 14.1, וימשיך בביצוע העבודה בקצב ובהתמדה אשר ידרשו כדי להשלימה לשביעות רצון המזמין, בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם, הכל כמפורט בהסכם

זה. מובהר כי התחלת ביצוע העבודות כפופה לקבלת היתר/ים כדין מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה. הקבלן לא יהיה זכאי להעלות כל טענה או דרישה כלפי המזמין בגין עיכוב בהוצאת צו התחלת עבודות בנסיבות אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות המכרז וההסכם.

14.2. לפני מתן צו התחלת עבודה או בשעת מתן הצו האמור, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את מקום ביצוע העבודה או אותו חלק הימנו הדרוש להתחלת העבודה, ומזמן לזמן יעמיד לרשותו חלקים נוספים כפי שיידרש לדעת המזמין לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהסכם.

15. ביצוע בשלבים

15.1. הקבלן ו/או מי מטעמו יבצע את העבודה בשלבי ביצוע שונים, כמפורט במפרט הטכני ובשאר נספחי ההסכם, וככל שיידרש ע"י מנהל הפרויקט, וימציא למנהל הפרויקט לאישורו - מיד עם סיום כל שלב ביצוע - את כל התכניות והמסמכים שהוכנו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בקשר עם אותו השלב, ולרבות במדיה דיגיטלית. יובהר, כי זכותו של המזמין ומנהל הפרויקט להזמין את ביצוע העבודה בשלבים ו/או חלקי שלבים לפי החלטת המזמין ומנהל הפרויקט ושיקול דעתם הבלעדי.

15.2. הקבלן לא יהיה רשאי להתחיל בביצוע שלב חדש אלא לאחר שאושר שלב הביצוע הקודם ע"י מנהל הפרויקט, או עפ"י הוראה או רשות מפורשת בכתב של מנהל הפרויקט. אישור מנהל הפרויקט להתחיל בשלב נוסף בביצוע העבודה, לא מהווה אישור להשלמת כל שלבי העבודה הקודמים אלא אם ציין מנהל הפרויקט אחרת באישור.

15.3. אישר מנהל הפרויקט על ביצוע שלב כאמור בסעיף זה לעיל לא יפטור הדבר את הקבלן מאחריותו לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

16. יומן העבודה

16.1. הקבלן ינהל במשך כל תקופת ביצוע העבודה ובמקום העבודה יומן עבודה, אשר בו ירשום הקבלן מידי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך העבודה (להלן: "היומן" או "יומן העבודה") המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן לנהל יומן נוסף או אחר או כל חלק מהיומן או יומן לגבי חלק מהעבודה או לגבי תקופה מסוימת במשך ביצוע העבודה - הכל כפי שייראה למפקח נכון מזמן לזמן.

16.2. היומן יכלול בין השאר את הפרטים הבאים:

16.2.1. מספרם של העובדים, לסוגיהם, המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות - למילוי יום-יומי על ידי הקבלן.

16.2.2. כמויות החומרים, המוצרים והאביזרים המובאים לאתר או המוצאים ממנו - למילוי שוטף על ידי הקבלן.

16.2.3. כמויות החומרים, אשר נעשה שימוש בהם לצורך ביצוע העבודות - למילוי שוטף ע"י הקבלן.

16.2.4. הציוד, הכלים והמכשירים הנמצאים במקום ביצוע העבודה והמוצאים ממנו, וכן השימוש בהם בביצוע העבודה - למילוי שוטף על ידי הקבלן.

16.2.5. תנאי מזג האוויר השוררים באתר ככל שיש להם השפעה על ביצוע העבודה, אם בכלל.

16.2.6. תקלות והפרעות בביצוע העבודה, ככל שאירעו כאלה.

16.2.7. מהלך ההתקדמות בביצוע העבודה במשך כל יום עבודה שחלף.

16.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או המפקח.

16.2.9. הערות שיש לקבלן בדבר ביצוע העבודה.

- 16.2.10. הערות המפקח בקשר לביצוע העבודה אשר יש בהן כדי לשקף את מהלך ביצוע העבודה, הערות והארות שניתנו לקבלן בדבר ביצוע העבודה, תכניות ומסמכים שניתנו לקבלן בקשר לביצוע העבודה.
- 16.2.11. הערות והוראות המפקח במסגרת הפקוח שלו על ביצוע העבודה.
- 16.3. היומן יימצא כל העת במקום ביצוע העבודה ובמקום בו תהיה למזמין, למפקח ולקבלן גישה רצופה וחופשית אליו.
- 16.4. היומן ייחתם מידי יום ביומו על ידי הקבלן או מנהל העבודה. המפקח יהיה רשאי להסתייג מפרט או מפרטים אשר נרשמו ביומן. הסתייגות המפקח תירשם ביומן או שתימסר הודעה עליה בכתב לקבלן או למנהל העבודה. לא העיר הקבלן על הערות והוראות המפקח תוך 3 ימים מיום רישומן ביומן או מסירת הודעה עליהם בכתב לקבלן, ייחשב הדבר כאילו אישר הקבלן את נכונות הפרטים שנרשמו כאמור. היה ולא חתם הקבלן על יומן העבודה במשך 5 ימי עבודה רצופים, רשאי המפקח להעביר למזמין העתק היומן ללא חתימת הקבלן, יומן זה ייחשב כמסמך חתום לכל דבר.
- 16.5. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, שהמפקח הסתייג מהם, ופרט לאלה שיירשמו בהתאם לסעיף 16.6 להלן, ישמשו ראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת הקבלן לתשלום כלשהו על פי ההסכם.
- 16.6. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לכל עניין הקשור בביצוע העבודה, אולם רישומים כאלה, לא יחייבו את המזמין כל עוד לא אישר אותם המזמין בכתב. לא תוכר כל דרישה של הקבלן אשר לא תירשם ביומן, ואשר לא תאושר על ידי המזמין בכל מקרה בו נדרש אישורו.
- 16.7. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אין ברישום כל הערה או הסתייגות על ידי הקבלן ביומן כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או שיהוי ו/או אי ביצוע חלק כלשהו של העבודה ו/או לאי מילוי אחר של כל הערה של המזמין.
- 16.8. הקבלן מתחייב למסור למפקח בקביעות כל מידע שיהיה דרוש לניהול היומן.
- 17. עבודות בשעות נוספות**
- 17.1. לא תעשה שום עבודה בימי שבת ומועדי ישראל. בימי שישי וערבי חג העבודה באתר תסתיים עד לשעה 14:00.
- 17.2. היה והקבלן יידרש, מכל סיבה שהיא, לבצע עבודה בלילות, החל מ- 19:00, ובתנאי שקיבל לכך את אישורו של המזמין וימלא הוראות כל דין בקשר לכך, יתקין הקבלן ויחזיק על חשבונו תאורה מספיקה ומתאימה במקום ביצוע העבודות ואת כל אמצעי הבטיחות הנוספים הנדרשים. לא תשולם לקבלן תוספת עבור עבודות לילה או שעות חריגות.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ואו עובדיהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך את הסכמתו המפורשת של המזמין, בכתב ומראש, בכפוף לכל דין.
- 18. קצב ביצוע העבודה**
- 18.1. אם בכל זמן שהוא במשך ביצוע העבודה, יגיע המזמין או המפקח לידי מסקנה, על פי שק"ד דעתו הבלעדית, כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי, מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בזמנים הקבועים בלוח, יודיע המזמין לקבלן בכתב על כך, והקבלן ינקוט מיד, על חשבונו, באמצעים הדרושים כדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות או חלקים מהן בהתאם ללוח הזמנים. בין היתר, מתחייב הקבלן לתת תוספת של שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד.
- 18.2. הקבלן יציג לאישור המזמין את תוכניתו להבטחת העמידה בלוח הזמנים וידווח למזמין בכתב על ההתקדמות ביישום התוכנית. מובהר, כי אין באישור התוכנית על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי ההסכם.

- 18.3. אם יגיע המזמין למסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי האמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור בסעיף 18.1 לעיל אינם מספיקים, יורה לקבלן בכתב על האמצעים שיש לנקוט. הקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים לרבות תוספת שעות עבודה, כוח אדם, חומרים, כלים וציוד. כל האמור לעיל יעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה.
- 18.4. היה המזמין בדעה, כי האמצעים שבסעיפים 18.1 ו-18.2 לעיל אינם מספיקים, יהיה המזמין רשאי לבצע את העבודה או כל חלק הימנה בין בעצמו ובין על ידי אחרים, והקבלן ישא בהוצאות ביצוע העבודה לעיל, בצירוף דמי ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים. מובהר בזה כי אין באמור לעיל משום ביטול ההסכם על ידי המזמין והקבלן יהיה חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן. מובהר ומודגש כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.
- 18.5. אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי יש להחיש את קצב ביצוע העבודה ביחס לקבוע בלוח הזמנים, יודיע על כך בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המזמין בעניין זה בנוגע לשעות עבודה, ימי עבודה, שיטות עבודה, כוח אדם חומרים, כלים וציוד. כל האמור כאן, ייעשה על חשבון הקבלן ולא יהיה בו כדי לשנות את התמורה, אלא אם כן נקבע אחרת במפורש בהוראות ההסכם.
- 18.6. הקבלן לא יחיש ביוזמתו את קצב ביצוע העבודה ביחס ללוח הזמנים, אלא באישורו של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור, וגם אם המזמין אישר לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודה, אם יגיע המזמין למסקנה, בכל זמן שהוא, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מחיש את קצב ביצוע העבודה או שלב משלבי ביצוע העבודה, מעבר לדרוש, ויש בכך כדי לפגוע בביצוע עבודות אחרות באתר ובתאום איתם, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן להאט את קצב ביצוע העבודות כדי לתאם אותו עם ביצוע העבודות האחרות באתר. הקבלן יפעל על פי הוראות המזמין.
- 18.7. מובהר בזה מפורשות, כי ביצוע הוראותיו של המזמין כאמור לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ואחריותו לעמוד בלוח הזמנים, ומבלי שהדבר יצור אחריות כלשהי של המזמין.
- 18.8. מובהר בזה מפורשות, כי כל דרישה, טענה או תביעה של הקבלן מכל סוג שהוא, לא תהווה עילה לקבלן להפסיק ו/או להאט את קצב ביצוע העבודה.
- 19. עבודה ביומית (רג'י)**
- 19.1. המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות מסוימות על בסיס עבודה ביומית (עבודות רג'י), והקבלן מתחייב לבצען באופן מיידי וללא דיחוי.
- 19.2. עבודות חריגות הן אותן עבודות נוספות אשר לדעת המזמין קשורות בביצוע העבודה אבל לא הוגדרו בסעיף מסעיפי כתב הכמויות ו/או לא סומנו בתוכניות.
- 19.3. הוראת המזמין תינתן בכתב ביומן העבודה, או במכתבים נפרדים. אין הקבלן רשאי לבצע עבודה ביומית/רג'י בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תיקבע על ידי המזמין אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי הסכם זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות ההסכם יחולו גם על עבודות אלה.
- 19.4. במקרה של עבודה ברג'י, מנהלי עבודה ומהנדסים לא יירשמו במצבת כוח האדם, ויראו אותם ככלולים בהוצאות הכלליות וברווח הקבלן.
- 19.5. המחירים לעבודות ציוד מכני, לשעת עבודה, במידה והם מוצגים בכתב הכמויות, ייחשבו ככוללים, בין השאר, את שכר המפעיל כנ"ל, אחזקת ציוד, הובלתו למקום העבודה והחזרתו, דלק, שמן וחשמל הנדרשים להפעלת הציוד, מחיר הציוד וההוצאות השוטפות הכרוכות בהחזקתו, כגון ביטוח פחת ובלאי, וכן ההוצאות הכלליות של הקבלן ורווחיו. מודגש שנית, כי כל עבודה ביומית (רג'י) טעונה אישורו המוקדם של המזמין בכתב ביומן העבודה, ושעל הקבלן לבצען ללא דיחוי על פי הוראות המזמין.

20. עבודות ארעיות

20.1. הקבלן יספק וירכיב על חשבונו פיגומים, מערכות וציוד תמיכה, דרכים ומעברים, סולמות, וכל ציוד ואמצעים אחרים אשר יהיו דרושים לביצוע העבודות על פי ההסכם. הקבלן ידאג לכך ויבטיח, שכל הציוד והמתקנים הנ"ל יהיו בהתאם לתקנים ולתקנות התקפות, יציבים וקשיחים ומתאימים למטרותיהם. הקבלן ירכיב, יחזק, יחדש, יתקן ויחליף כל ציוד או מתקנים כנ"ל, בהתאם לצרכים, לצרכי הבטיחות בעבודה, ובהתאם להוראות כל דין והוראות והנחיות כל רשות או אדם מוסמכים. הקבלן ישא באחריות מלאה לתקינותם ובטיחותם של הציוד ו/או המתקנים הנזכרים לעיל. כל נזק, ישיר או עקיף, שיגרם כתוצאה מתקלה כלשהי בציוד ו/או במתקנים הנזכרים לעיל, יהיה באחריותו של הקבלן בלבד. ההוראות לעיל יחולו גם על כל מתקנים ארעיים אחרים שעל הקבלן להתקין או לבנות בהתאם להוראה מפורשת כלשהי הכלולה בהסכם, והקבלן יתקין או יבנה כל מתקנים או מבנים כאמור בהתאם להוראה האמורה ובמועד הנקוב בה.

20.2. הקבלן ידאג על חשבונו לאחזקה של כל הציוד והמתקנים הנ"ל במצב טוב, סדיר, תקין ונקי במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מיקום הציוד והמתקנים הנ"ל, יתואם מראש עם המזמין. בגמר ביצוע העבודות בהתאם להסכם, יפרק הקבלן ויסלק את כל הציוד והמתקנים ויחזיר את המקום לקדמותו כפי שהיה קודם להתקנה והכל על פי אישור ולשביעות רצונו של המזמין.

20.3. אם ביצוע העבודות על פי ההסכם מחייב התקנה או סלילה של דרכי גישה ארעיות, ייעשה הדבר על ידי הקבלן ועל חשבונו ובאופן שיתאים לביצוע העבודות. הקבלן ידאג לאחזקה במצב תקין וסדיר של דרכי גישה אלה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות. התוואי המוצע לדרכי גישה אלה, טעון אישור מוקדם ובכתב של המזמין. בגמר ביצוע העבודות על פי ההסכם, ישיב הקבלן את המצב לקדמותו, יפרק ויסלק את הציוד והמתקנים אשר ישמשו לדרכי הגישה. הכל יבוצע כך שמצב הקרקע יחזור לקדמותו כפי שהיה לפני סלילת והתקנת הדרכים הארעיות.

20.4. דרכי הגישה לאתר עלולות להשתנות מזמן לזמן על פי הצורך. עבודות אלה יבוצעו במקביל עם ביצוע עבודות אחרות. אסור בשום פנים ואופן לחסום דרכים אלה ו/או להפריע לתנועה המתנהלת בהן.

20.5. המזמין יקצה לקבלן באתר שטח התארגנות שבו יעמיד הקבלן את כל המבנים העיליים, הציוד והשירותים השייכים לו. הקבלן יהא אחראי לשטח זה מכל הבחינות, ובכלל זה ידאג לניקונו, לבטיחותו לשמירתו ולבטיחותו. עם גמר העבודות (או לפי דרישת המזמין), יחזיר הקבלן את השטח למצבו הראשוני.

20.6. הקבלן ישיב לקדמותו ועל חשבונו כל נזק למערכת הדרכים, התשתיות, הניקוז והפיתוח שיבוצעו בשטח על ידי אחרים, אשר ייגרם עקב העבודות או בקשר אליהן.

21. בדיקת חלקי מבנה שנועדו להיות מכוסים

21.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו ממבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו מראש של המזמין.

21.2. הושלם חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למזמין, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למזמין לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה, לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מהמבנה.

21.3. כיסה הקבלן חלק כלשהו מהמבנה בניגוד להוראותיו של המזמין, או לא הודיע הקבלן למזמין מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק של המבנה שכוסה, על-פי דרישת המזמין ובתוך הזמן שנקבע על ידו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק מהמבנה, על-ידי המזמין.

21.4. הודיע הקבלן למזמין על השלמת חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ולא קיבל הוראה מאת המזמין למנוע את כיסויו או הסתרתו, הרי יהיה חייב הקבלן, על-פי דרישת המזמין שתינתן לו מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המזמין, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתקנו, לשביעות רצונו של המזמין. הוכיחו הבדיקות שהחלק האמור לא בוצע לשביעות רצונו של המזמין, יחולו ההוצאות הכרוכות בתיקון העבודה האמורה על הקבלן.

- 21.5. אם יסרב הקבלן למלא את דרישת המזמין כאמור לעיל או יתרשל בכך, יהא המזמין רשאי להעסיק קבלנים ו/או פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו במבנה וכיסויו.
- 21.6. הוצאות החלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

22. שינויים בהיקף העבודה ובצורתה

- 22.1. המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות מזמן לזמן על שינויים בהיקף העבודה ובצורתה ובכלל זה להורות על ביטול או הפסקה או הגדלה או שינוי של כל חלק מהעבודות או של כל יחידת עבודה או של כל העבודה בכל שיעור שהוא כולל ביטול סעיפים במלואם, וזאת מבלי שתיתן תוספת או פיצוי כספי כלשהו לקבלן בגין כך.
- 22.2. המזמין רשאי לשנות ולהכתיב ו/או להנחות את הקבלן לגבי סדרי עדיפויות בביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 22.3. החליט המזמין לבצע שינויים בעבודות, כאמור, רשאי המזמין להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי כזה. הוראות המזמין על שינוי העבודות תיקרא "פקודת שינויים" והיא תינתן בכתב.
- 22.4. קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה כמפורט בנספח ב' לחוזה. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות בנספח ב', הוא ישולם על פי ניתוח מחירים שיוכן ויוגש ע"י הקבלן למפקח ובתנאי שיאושר ע"י המפקח. ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 22.4.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 22.4.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 22.4.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 22.4.3 וכן הלאה):
- 22.4.1. פרורטה למחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.
- 22.4.2. ניתוח המבוסס על מחירון "דקל" (לא דקל שיפוצים) בהפחתה של 15% ללא תוספות כלשהן עבור איזור, היקף הפרויקט, קבלני משנה וכו'.
- 22.4.3. ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן.
- 22.4.4. הצעות של קבלני משנה אחרים המפורטות חומרים, עבודה וכמויות.
- 22.4.5. ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב), וגם אז תילקח בחשבון ההנחה המקובלת על כל מחירון כאמור לפי קביעת המפקח.
- 22.4.6. רווח קבלני במקרה של ניתוח או הצעה כמפורט בסעיפים 22.4.3 עד 22.4.5 יהיה 10% ויכלול את כל הוצאות הקבלן לרבות מימון ותקורה ולרבות הוצאות קבלן המשנה. למען הסר ספיקות מובהר שבמקרה של שרשרת קבלנים וקבלני משנה ישולם רווח קבלני של 10% בלבד פעם אחת בלבד, לקבלן והוא יתחלק עימו בין קבלני המשנה לפי ראות עיניו.
- 22.4.7. ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- כל שינוי בהיקף העבודות או בצורת העבודה לא יזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף אלא לפי הכללים המפורטים לעיל.
- 22.5. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או אי הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבויותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.

סעיף 22 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

23. הפסקת העבודה

- 23.1. המזמין רשאי להורות לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ביצוע העבודות, הכל או חלק, לפרק זמן מסוים או לצמיתות, מסיבות שאינן קשורות בביצוע ההסכם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראה כזו של המזמין בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין.
- 23.2. אם תופסק העבודה כאמור לעיל, לתקופה של יותר משישה חודשים רצופים, רשאי יהיה הקבלן לדרוש עריכת חשבון סופי עבור אותם חלקים של העבודות אשר בוצעו על ידו עד למועד הפסקת העבודה בהתאם לתמורה ולחלק העבודות אשר בוצע בפועל.
- 23.3. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי קודם לחתימה על ההסכם, לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים וכי המזמין יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב של ביצוע העבודה כפי שיראה לו. למען הסר ספק מובהר בזה, כי ביצוע העבודה בשלבים ועל פי סדר עדיפויות וקדימויות ו/או אם תהיה הפסקת העבודה נחוצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לשם תאום ביצוע העבודה או חלקה עם גורם אחר כלשהו, או עם מבצעי עבודות אחרות או שיקולי בטיחות, הדבר לא ייחשב להפסקת עבודה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו או בתוספת תשלום על התמורה.

24. מועד סיום העבודה

- 24.1. מובהר ומודגש, והקבלן יודע זאת באופן חד משמעי, כי לוח הזמנים (כולל מועדי הביניים) וקצב הביצוע הם בעלי משמעות נכבדה ומשקל רב במיוחד בפרויקט.
- 24.2. הקבלן מתחייב לסיים ולהשלים את ביצוע העבודה כולה וכל חלק ממנה לשיעור רצונו המלאה של המזמין במועד הקבוע בהסכם ועל פי לוח הזמנים שצורף להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 24.3. המזמין הוא שיקבע אם אמנם נגמרה והושלמה העבודה ואם הושלמה במועד, או אם חל איחור, ומה היא מידת האיחור. החלטת המזמין בעניין תחייב את הקבלן ללא ערעור.
- 24.4. אם יגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבות של כוח עליון לפי הגדרתו בהסכם זה בלבד, יהיה הקבלן רשאי לבקש ארכה להשלמת ביצוע העבודה. המזמין יקבע אם אכן יש צורך בארכה לביצוע העבודה וכן את משך הזמן של הארכה והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 24.5. המזמין ישקול מתן ארכה מסיבות של כוח עליון בתנאי שיחולו התנאים שלהלן:
- 24.5.1. **הקבלן הודיע למזמין בכתב (וקיבל אישור המזמין כי הודעתו התקבלה) על האירוע או האירועים המצדיקים את בקשתו לדחיית מועד השלמת העבודות תוך 3 ימים מיום שנודע לו על אירוע או אירועים אלה.**

- 24.5.2. **הקבלן הוכיח למזמין, כי עשה את כל הניתן להיעשות על מנת לצמצם השפעתם של אירוע או אירועים אלה, וכי אכן יש באירוע או אירועים אלה כדי להשפיע על משך הזמן לביצוע העבודה.**
- 24.6. למזמין תהיה הסמכות הבלעדית להחליט בקשר להשפעת אירוע או אירועים כאמור לעיל, על משך הזמן לביצוע העבודה ועל השפעתם על לוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודה.
- 24.7. מובהר בזה מפורשות כי כל דחייה וארכה על פי האמור בסעיף זה, לא יהא בה כדי לשנות במאומה אף תנאי מתנאי ההסכם ולא יזכה את הקבלן בתוספת מחיר או התייקרות כלשהי.

סעיף 24 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

25. השלמה ומסירה

- 25.1. השלים הקבלן את ביצוע כל העבודות (או חלקן) - על פי שיקול דעתו של המזמין) בהתאם להוראות ההסכם זה, יודיע על כך למזמין בכתב ויזמנו לבודקם. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המזמין לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר 10 ימים מקבלת דרישה בכתב מאת הקבלן, יבדוק המזמין בנוכחות נציג

הקבלן את העבודות ויקבע באם הן בוצעו בהתאם להוראות הסכם זה או מה הסטייה לגבי כל חלק מהן, בין העבודות שבוצעו לבין העבודות שהיו צריכות להתבצע לפי הוראות הסכם זה. תוך כדי בדיקה תיערך על ידי המזמין תרשומת (להלן: "התרשומת"), בה יצוין באם יש צורך בתיקונים או השלמות על מנת להתאים את העבודות להוראות הסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו על ידי הקבלן בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין. מודגש שהשטחים שיימסרו יהיו נקיים מכל חפץ וחומר וציד כלשהו כגון תבניות ושאריות עץ, פיגומים וכו', וכן כל עבודות הסיתותים (אם נדרשו) הסתיימו, חוטים ושאריות ברזל נחתכו וכו'. כל עבודות הקונסטרוקציה תהיינה גמורות ומושלמות, לפני השטח ינוקו לשביעות רצון המזמין.

25.2. כללה התרשומת הנזכרת בסעיף 25.1 לעיל שינויים, תיקונים או התאמות שעל הקבלן לבצע, יזמין הקבלן את המזמין בגמר הביצוע על מנת לבדוק אם ביצע אותן כהלכה. המזמין יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות כנ"ל ותוך כדי הבדיקה יערוך תרשומת סופית (להלן: "התרשומת הסופית") בה יציין תוצאות הבדיקה. לא יבצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע על פי התרשומת הסופית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ו/או יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבצעם בעצמו או למוסרם לאחרים לביצוע, על חשבון הקבלן, ולתבוע ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה, בצירוף ריבית, הצמדה ודמי ניהול, ויחולו בקשר לכך הוראות סעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים.

25.3. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי לקבל לשימוש, לפני מועד גמר ביצוע העבודה, חלק מהעבודות כאשר הן גמורות, כאשר קבלה מוקדמת כאמור לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגמר ביצוע העבודה בשלמותה ולא תחשב כמסירה של אותו חלק שהתקבל, אלא אם כן, יאשר זאת המזמין בכתב על פי שיקול דעתו.

25.4. מוסכם כי המזמין רשאי להורות לקבלן על השלמת אזורים מסוימים ומסירתם הסופית בהתאם למועדי ביניים שייקבעו על פי סעיף 11.1.

25.5. עם השלמת התחייבויות הקבלן לשלב ההשלמה/מסירה לשביעות רצון המזמין, כאמור לעיל, יעביר המזמין לקבלן את תעודת ההשלמה בהתאם לנוסח **נספח 25.5** בהסכם זה (להלן: "תעודת ההשלמה"). הקבלן יעדכן, על חשבונו, כל תכנית ומפרט של הפרויקט, וימסור לידי המזמין, כתנאי לקבלת תעודת ההשלמה, את כל התוכניות והמפרטים, מדוייקים ומעודכנים ומשקפים את העבודות כפי שבוצעו בפועל (As Made), חתומים על ידי הקבלן.

סעיף 25 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. **בדק ואחריות**

26.1. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין, הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שיתגלו במהלך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, בעבודות או בכל חלק מהן, וזאת בין אם הפגם או הליקוי נבעו מבניה לקויה ו/או משימוש בחומרים לקויים, או מכל סיבה אחרת, הכל כמפורט ב**נספח 26.1**.

26.2. הקבלן יתקן כל פגם או ליקוי או אי התאמה שנדרש לתקנם, כאמור בסעיף 26.1, בהתאם ללוח הזמנים שיקבע לצורך כך המזמין. היו הפגם או הליקוי כאלה שתיקונם אינו סובל דיחוי, יתקנם הקבלן מיד לדרישת המזמין.

26.3. מוסכם בזה בין הצדדים, כי תקופת הבדק לגבי התיקונים שבוצעו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בסעיף 26 זה, תתחדש לתקופת בדק נוספת החל מהמועד בו יסתיימו עבודות התיקון. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזה, כי אם התגלה ליקוי או פגם לפני סיום תקופת הבדק אך הקבלן לא החל בתיקונו עד המועד בו הסתיימה תקופת הבדק, תוארך תקופת הבדק לגבי אותו חלק של העבודות עד ליום התיקון בפועל.

26.4. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיפים 26.1-26.3 לעיל, או היה תיקון הפגם או הליקוי דרוש מיד כדי למנוע נזק גדול יותר, בלא שתהא שהות להודיע על כך לקבלן, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הפגם או הליקוי בעצמו או באמצעות אחרים. במקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות שהוצאו בקשר לתיקון, מיד עם הדרישה הראשונה, בצירוף הצמדה, ריבית ודמי ניהול כאמור בסעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים. מודגש ומובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

- 26.5. להבטחת התחייבות הקבלן על פי סעיף זה, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי כהגדרתו בסעיף 31.8 להלן, ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק, כאמור בסעיף 48.2 להלן.
- 26.6. עם תום תקופת הבדק והשלמת התחייבות הקבלן במסגרת הסכם זה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ימסור המזמין לקבלן את תעודת הסיום על פי נוסח **נספח 26.6** (להלן: "**תעודת הסיום**").

סעיף 26 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

27. קבלן ראשי

- 27.1. הקבלן יהיה הקבלן הראשי באתר לכל אורך תקופת הפרויקט, מתחילתו ועד להשלמת העבודות נשוא הסכם זה, כולל חתימה על טופס אחראי לביצוע ו/או כל טופס אחר שיידרש בחתימתו כקבלן ראשי.
- 27.2. הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מהנדס ביצוע אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות ויידרש להיות נוכח בכל זמן ביצוע העבודות באתר באופן יום יומי כולל השתתפות בדיוני תיאום ביצוע ואחרים עפ"י הנחיית המנהל או המפקח. מהנדס זה יהיה מהנדס אזורי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים והקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של המהנדס. המהנדס יהיה בעל נסיון מקצועי מוכח של 7 שנים לפחות.
- 27.3. מנהל העבודה המוסמך מטעם הקבלן יהא בעל כישורים והרשאות הנדרשים לרישום במשרד העבודה/הכלכלה כמנהל עבודה ראשי כמשמעו בחוק התכנון והבנייה ו/או בכל חוק ותקנה רלבנטיים אחרים ויהיה בעל 5 שנות נסיון לפחות ממועד קבלת הסמכתו כמנהל"ע.
- 27.4. מסירת האתר או חלק הימנו לידי הקבלן כאמור בהסכם זה לא תקנה לו כל זכות לגבי האתר ו/או מתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו, ככל שנמצאים בו או יהיו בו.
- 27.5. הרשות לקבלן להימצאותו באתר ניתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם בלבד, והקבלן מתחייב, כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין.

28. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

- 28.1. הקבלן יבטיח לעובדים בכל עת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין ובייחוד בהתאם להוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה.
- 28.2. הקבלן יהיה אחראי לקיום הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל-1970, ויהיה אחראי יחיד, ככל שהדבר נוגע לביצוע העבודה על ידו, לאחזקה, השגחה, טיפול ושמירה של העבודות הנעשות באתר ומבוצעות על ידו ו/או כל אחד מטעמו. כן יהא הקבלן אחראי לקיום הוראות הפקודה הנ"ל, הנחיות משרד הכלכלה/העבודה, ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך אחר על פי דין בנוגע לבטיחות ולקיים כל דין החל על מבצעי עבודה, בקשר עם בטיחות בעבודה ובטיחות של העובדים, והכל כמצורף **בנספח 28.2**.
- 28.3. בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא עותק מנוהל אמצעים לעבודה בחום ולמניעת אש, המצורף **כנספח 28.3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי ידו.
- 28.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, הקבלן יצייד את העובדים באביזרי בטיחות בסיסיים כנדרש על פי כל דין, וכן בכל אמצעי בטיחות הנדרשים לעובד לצורך עבודתו.
- 28.5. כמו כן מצהיר הקבלן כי על אף כל האמור בהסכם זה ובלי לגרוע מהאמור אלא רק להוסיף עליו, הוא רואה עצמו כ"מבצע הבניה" וכ"מנהל העבודה" כמשמעותם בדיני הבטיחות בעבודה וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודה תחול על הקבלן, והוא לוקח על עצמו את כל האחריות בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו ו/או נגד המזמין ו/או המפקח עקב עבירה על ההוראות והתקנות הנ"ל לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את המזמין ו/או המפקח בגין כל תביעה ו/או נזק אחר שיגרם להם בגין כל האמור לעיל. הקבלן מצהיר בזה שהוא מקבל על עצמו להיות קבלן ראשי בשטח עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה נוסח חדש ועפ"י כל דין.

- 28.6. ככל שתחול על המזמין חובה על פי דין למנות ממונה על הבטיחות, או ככל שיחליט המזמין ביוזמתו למנות ממונה על הבטיחות, מתחייב הקבלן למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של ממונה זה.
- 28.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו שמירה, גידור, מעקות בטיחות ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור ולצורך מניעת גניבות ציוד או חומרים ומניעת השחתה במבנה או בחצר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המזמין או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק, יובהר כי הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה מאירוע גניבה ו/או השחתה ו/או פגיעה אשר יתרחש באתר, בהתאם לאמור בסעיף 43.3 להלן.
- 28.8. מעקות הבטיחות וחסימות אחרות יוקמו בכל מקום נדרש ויבוצעו בצורה בטיחותית ובכפיפות לתקנות הרשויות וכל דין.
- 28.9. מעקות הבטיחות ואמצעי בטיחות יישארו במקומם ויפורקו על ידי הקבלן בהתאם ובמועד שייקבע על ידי המזמין.
- 28.10. הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, למזמין ולמפקח על כל נזק או פגיעה באתר מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 28.11. כל עובדי הקבלן וכל מי מטעמו יעמדו בכל כללי הבטיחות, ויעברו הדרכת בטיחות בהתאם להנחיית המפקח לפני תחילת העבודות וכן ריענון של יום אחד בכל חודש קלנדרי במהלך כל ביצוע העבודות. עלות ההדרכה וזמן ההדרכה יהיו על חשבון הקבלן.
- 28.12. למען הסר ספק, עבור קיום התחייבות הקבלן כאמור בסעיף זה לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת.

סעיף 28 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29. מים וחשמל

- 29.1. הקבלן יתחבר למקור החשמל כפי שיוורה לו המפקח או בהתאם להזמנת חיבור זמני לצרכי עבודתו מחח"י ועל חשבונו של הקבלן. העבודה תתבצע באמצעות חשמלאי מוסמך. החיבור יכלול לוח חשמל שיבוצע על ידי חשמלאי מוסמך, הלוח יהיה מוגן ומאובטח כנדרש בתקנות החשמל (מתקן חשמלי ארעי באתר בנייה), התשס"ג – 2002.
- 29.2. ככל שלא יהיה חיבור חשמל באתר הקבלן יספק לצורך עבודתו חשמל על חשבונו בין אם באמצעות גנרטור מתאים ובין אם בהזמנה ישירה מחח"י.
- 29.3. הקבלן יתקין לוחות משנה תקינים, כולל ממסר פחת, צנרת ושקעים בכל המקומות הנדרשים לו לצורכי העבודות. כל עבודות החשמל הזמניות (כולל נקודות תאורה) תבוצענה באמצעות חשמלאי מוסמך. לאחר גמר השימוש ובאישור מיוחד מאת המזמין, ידאג הקבלן לפירוק החיבורים.
- 29.4. על הקבלן לעשות מראש על חשבונו את כל הסידורים המתאימים לאספקת החשמל כמפורט, גם במקרה של תקלה והפסקות חשמל, כולל אספקה, התקנה והפעלה אוטומטית של גנרטור רזרבי.
- 29.5. הקבלן ידאג להתחבר לרשת אספקת המים באתר, בנקודה שתקבע על ידי המזמין. החיבור ייעשה על פי כל דין ויאושר על ידי המזמין. ככל שלא יהיה חיבור מים באתר הקבלן יספק לצורך עבודתו מים על חשבונו בין אם באמצעות מיכליות או בהזמנת חיבור מתאגיד המים.
- 29.6. הקבלן אחראי לשלמותם ותקינותם של החיבורים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש, במקרה של פגיעה ו/או תקלה, על מנת להחזירם למצבם התקין, תהא על חשבונו של הקבלן.
- 29.7. ככל שיהא בכך צורך עפ"י החלטת המפקח, הקבלן יאפשר לקבלנים אחרים שימוש במים ובחשמל. נושא התמורה עבור שימושים אלו ייקבע ע"י המפקח בהתאם לכל מקרה לגופו.
- 29.8. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את אספקת זרם החשמל ו/או את המים, בכל שלב מן השלבים, בעת ביצוע העבודות, ללא אישור המזמין.

29.9. במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים המועסקים באתר, מתחייב הקבלן לקבל מראש את פסיקתו של המפקח מטעם המזמין באותו העניין.

30. תחזוקת מקום העבודה

30.1. קודם התחלת ביצוע העבודות יבצע הקבלן ויתקין את כל סידורי הבטיחות הנדרשים על פי טיב העבודה כדי למנוע נזקים תוך כדי ועקב ביצוע העבודה. הקבלן ידאג לתחזוקת מקום ביצוע העבודות במצב טוב, תקין ונקי באופן סדיר ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לפחות פעם בשבוע, ביום שיקבע על ידי המזמין, יבצע הקבלן על חשבונו ולשביעות רצונו של המזמין, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים והציוד במקום עליו יצביע המזמין.

30.2. במהלך ביצוע העבודות ובסיומן, מתחייב הקבלן לנקות מהאתר פסולת, חומרים, שיירים, אשפה, אדמה מיותרת וכל לכלוך אחר, כך שמקום העבודה ומקום ביצוע העבודות יישמרו באופן שוטף במצב טוב ונקי. אם לא יעשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי להזמין ולבצע את הניקיון על ידי אחר או אחרים ולחייב את הקבלן בהוצאות שתהיינה כרוכות בכך ללא צורך בהוכחה של סבירות ההוצאות. למזמין תהיה זכות לקזז את ההוצאות כאמור כאן מכל סכום אשר יגיע לקבלן. הקבלן אחראי למציאת מקום לפינוי הפסולת שיהיה מאושר על ידי הרשויות.

פרק ד' - התמורה ותשלומים

31. התמורה

31.1. תמורה לביצוע מושלם של העבודות באיכות המעולה, ועל פי לוח הזמנים וקיום יתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ישלם המזמין לקבלן את התמורה בגין העבודות שבוצעו והושלמו על ידי הקבלן בפועל, כמפורט בהצעת הקבלן מיום _____ המצורפת להסכם זה כנספח 31.1, ואם נתן הקבלן, פחות הנחה מוסכמת בשיעור של _____% על מחירי היחידה הכלולים בהצעתו (להלן: "ההנחה", "התמורה").

31.2. הסכום לתשלום התמורה יתקבל כמכפלת הכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 32 להלן במחירי היחידה כפי שהם מופיעים בכתב הכמויות המצורף כנספח ב' להסכם זה, לאחר הורדת ההנחה.

31.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת, כי התמורה הינה סופית ולא תשתנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות מכל סיבה שהיא. לא ישפיעו על התמורה בכלל ולא יובאו בחשבון לצורך התשלומים החלקיים והתשלום הסופי, כמפורט להלן, תנודות או שינויים מכל מין וסוג שהוא, לרבות בשכר העבודה, במחיר ההובלה, במחירי החומרים, הציוד, הכלים, המתקנים, בתנאים סוציאליים לפועלים, בשינויי מסים (למעט מע"מ), אגרות ובהיטלים ו/או מפאת סיבה אחרת כלשהי מבלי יוצא מהכלל.

31.4. הצדדים מאשרים בזאת, כי אם לא נאמר אחרת במפורש בהסכם זה, התמורה על פי הסכם זה כוללת את כל העבודה, כל החומרים וכל חומרי העזר לבנייה ולהרכבה, לרבות, כל המסים והאגרות מכל סוג שהוא (הקיימים ביום חתימת הסכם זה ושיהיו קיימים במהלך ביצוע העבודה) ואת הציוד, ההובלות, הפיגומים, כלי העבודה, הוצאות אש"ל מכל סוג שהוא, הוצאות הסעת פועלים וכל דבר אחר הנדרש כדי להשלים ביצוע העבודות לפי הוראות הסכם זה.

31.5. הקבלן יגיש למזמין כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו במשך החודש החולף בהתאם למדידות כמפורט בסעיף 32. פורמט הגשת החשבונות יהיה מצטבר ולפי פורמט שסוכם עם הפיקוח. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם כן הודיע בכתב בסוף החודש האמור על כוונתו להגיש את התביעה, והתביעה עצמה תגיע תוך 30 יום מתום החודש שבו התהוותה עילתה.

31.6. מכל תשלום ביניים, לאחר שאושר ע"י המפקח ובכפוף לכל תיקון שהמפקח יבצע בו, ינוכו 10% בגין החשבון הסופי כהגדרתו להלן.

- 31.7. מוסכם בזאת כי אין לראות באישור תשלום ביניים כלשהו כאישור סופי לעבודה ו/או לטיבה אלא כמפרעה על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים יראו אותם כחוב אותם חייב הקבלן למזמין וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי כאמור להלן. תשלומי הביניים ישולמו תוך שוטף + 60 יום מהגשת החשבון, ובכפוף לאישור המפקח.
- 31.8. עם תום העבודה, לרבות מסירת תכניות עדות As-Made של העבודה שבוצעה ותיקי מתקן מלאים ומושלמים, ולרבות ביצוע כל התיקונים שידרשו על ידי המזמין, ומתן תעודת השלמה לקבלן, יגיש הקבלן למזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, חשבון סופי בסך ה-10% אשר נוכח מהתמורה, כאמור בסעיף 31.6 (להלן: "החשבון הסופי").
- 31.9. החשבון הסופי ייבדק על ידי המזמין ויאושר על ידו, כולו או חלקו, בין אם כפי שהוגש, או עם שינויים כפי שיוכנסו על ידי המזמין, וזאת תוך לא יותר מאשר 60 יום ממועד הגשתו, ובתנאי שהוגשו על ידי הקבלן כל המסמכים לשביעות רצון המזמין. אותו חלק מהחשבון הסופי שהמזמין לא חלק עליו, ישולם לקבלן כאמור להלן.
- 31.10. תשלום החשבון הסופי כפי שאושר ו/או תוקן כנ"ל ייעשה תוך 85 יום מתום החודש הקלנדרי להגשתו על ידי הקבלן כאמור לעיל, לפי תנאי התשלום המוסכמים בהסכם, ובתנאי שהקבלן יחתום על הצהרה לפיה הוא מאשר שעם קבלת יתרת הסכום המאושרת בחשבון הסופי אין לו כל טענות ותביעות נגד המזמין ומנהל הפרויקט, כאמור **בנספח 31.10**, ובתנאי נוסף שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את הערבות לאחריות לתקופת הבדק, כאמור בסעיף 48.2 להלן.
- 31.11. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לנכות כל סכום שהוא מהתמורה המגיעה לקבלן בגין טיב עבודה גרוע ו/או חומרים פגומים ולקויים. ניכוי זה יכול להיעשות בכל עת ומכל סכום המגיע לקבלן.
- 31.12. ספרי החשבונות של המזמין או של המפקח, לפי שק"ד בלעדי של המזמין, יהיו נאמנים על הצדדים וישמשו ראיה לכאורה בכל הקשור לתשלומים שבוצעו לקבלן על חשבון ההסכם. בהיעדר הוכחה אחרת מסכים הקבלן מראש לתוכנם ולכל קביעה המצויה בהם.

32. מדידת כמויות

- 32.1. לצורך ביצוע תשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי ההסכם, או חלק ממנה, תימדדנה הכמויות לפי תכניות העבודה המאושרות על ידי המזמין והנושאות חותמת "מאושר לביצוע" בתוספת השינויים המאושרים על ידי המזמין על גבי התכניות או ביומן העבודה.
- 32.2. לא נכח הקבלן או בא כוחו במועד שנקבע כאמור לצורך ביצוע בדיקת המדידות לעבודות, רשאי המזמין או בא כוחו לבצע את בדיקת המדידות בהעדרם ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהם.
- 32.3. נכח הקבלן או בא כוחו בשעת ביצוע המדידות לעבודות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל הכמות שנמדדה והמזמין יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. מדידה שבוצעה מחדש כאמור, אין מערערים עליה.
- 32.4. הייתה העבודה כולה או מקצתה מוגמרת ומוכנה למדידה והקבלן בקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המזמין את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

סעיפים 31-32 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

33. מע"מ ומסים

- 33.1. התמורה אינה כוללת מע"מ, אך היא כוללת כל מס והיטל אחר החל על הקבלן ו/או על העבודות, לרבות מס קניה ומכס מכל סוג שהוא. הקבלן יהיה זכאי לקבל מהמזמין את סכום המע"מ בגין התמורה בשיעור שיהיה קבוע בחוק בעת המצאת החשבונית וכנגד חשבונית מס כדין. סכום המע"מ ישולם על ידי המזמין לקבלן לא יאוחר מהיום ה-15 לחודש שלאחר תום החודש בו שולם החשבון החלקי או הסופי, בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, כאמור.

33.2. המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן כל מס, היטל או ניכוי אחר שהקבלן חייב בו לפי הוראות כל דין ושהמזמין חייב לנכותו על פי כל דין. ככל שהקבלן ימציא למזמין אישור בר תוקף בעניין מס כלשהו, מאת הרשות הרלבנטית לגבי אותו מס, בדבר שיעור ניכוי שונה מהנקוב בהוראת הדין הכללית, יפעל המזמין בהתאם.

34. פיצויים מוסכמים מראש על איחורים

34.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות, או כל אחד משלביהן, במועד שנקבע בהסכם להשלמתם, מתחייב הקבלן לשלם למזמין את הסכומים המפורטים להלן כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה על פי הסכם זה ו/או על כל דין ומבלי שהמזמין יהיה חייב לנמק או להוכיח את נזקו:

סך של 1% מהיקף התמורה עד אותו המועד עבור כל שבוע של פיגור החל מהשבוע השני לאחר מועד הסיום המתוכנן, עד להשלמת העבודות ועד למקסימום של 10% מהיקף התמורה עד אותו המועד. להסרת כל ספק, פיגור מעבר ל- 10 שבועות ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

34.2. הסכומים המפורטים בסעיף 34.1 לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש הגשת הצעת הקבלן. אם נדרש הקבלן על ידי המזמין לשלם את הפיצוי המוסכם ולא עשה כן, ישא הסכום שלא שולם כאמור ריבית בגובה הריבית החריגה שתהיה נהוגה בבנק הפועלים בע"מ בחשבונות חח"ד, על משיכה בלתי מאושרת, מזאת מן המועד שהקבלן נדרש לשלם את הפיצוי המוסכם ועד למועד תשלומו בפועל למזמין.

34.3. המזמין יהיה רשאי לנכות סכומי הפיצויים המוסכמים הנ"ל, לרבות הפרשי הצמדה והריבית עליהם, מתוך כל תשלום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כמו כן, יהיה המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות על דרך מימוש כל ערבות אשר תהיה בידו.

34.4. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אין בקביעת הפיצויים המוסכמים הנ"ל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע ולגבות מאת הקבלן במקום הפיצויים הנ"ל, פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו בפועל למזמין עקב האיחור, והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים על הנזקים הממשיים שיגרמו כאמור.

34.5. הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שלוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות נקבע, בין היתר, בהתחשב בהתחייבויות בהן התחייב המזמין כלפי צדדים שלישיים, וכי יכולתו של המזמין לעמוד בהתחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים, תלויה ומותנית בהשלמת ביצוע העבודה על ידי הקבלן על פי לוח הזמנים שנקבע בהסכם. הקבלן מאשר בזה, כי ידוע לו שהפיצויים המוסכמים נקבעו, בין היתר, בהתחשב בנזקים שיגרמו למזמין בשל הפרת התחייבויותיו כלפי הצדדים השלישיים עקב איחור בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

פרק ה' - פיקוח, תיאום העבודות, קבלני משנה

35. המפקח - תפקידיו וסמכויותיו

המפקח יהיה מוסמך מטעם המזמין להוציא אל הפועל את כל סמכויותיו של המזמין על פי הסכם זה, אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה או בהוראה אחרת של המזמין שתינתן לקבלן מזמן לזמן, ולפיכך על הקבלן למלא אחר כל הוראה שתינתן לו מטעם המפקח ונציגיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור:

35.1. ביצוע העבודה, בכל מקום באתר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוחו של המפקח. המפקח יבדוק את העבודה ואת ביצוע העבודה וישגיח על ביצועם וכן יבדוק את טיב ציוד העבודה והחומרים בהם משתמש הקבלן וטיב העבודה הנעשית על ידי הקבלן. כן יבדוק המפקח ויבחן אם מפרש הקבלן כהלכה את הוראות ההסכם על כל הנספחים אליו.

35.2. מבלי לגרוע מכל סמכות שניתנה למפקח בכל הוראה אחרת בהסכם זה, המפקח ייתן לקבלן הוראות בקשר לכל שאלה שתתעורר בקשר לביצוע העבודה, טיב העבודה, מועד ביצוע העבודה, איכות וסוג הציוד והחומרים בהם משתמש הקבלן. אין בכל האמור בסעיף זה, ואין בכל מעשה או מחדל של המפקח כדי לפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי ההסכם ולביצוע העבודות בהתאם להתחייבויות שקיבל על עצמו.

35.3. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לבקר בכל עת במקום ביצוע העבודה וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן או עבורו, או לכל מקום שממנו מובאים ציוד או חומרים לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה, וזאת לצורך ביקורת של טיב העבודה, של טיב החומרים, של קצב ביצוע העבודה, ולצורך כל מטרה אחרת על פי שיקול דעתו של המפקח.

35.4. המפקח יאשר או יפסול, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כל חלק מהעבודה או מביצוע העבודה, יפסול ציוד או חומרים אשר יראו לו בלתי מתאימים לביצוע העבודה או העומדים בניגוד להוראות ההסכם, וייתן על כך הודעה לקבלן במקום ביצוע העבודה. המפקח יהיה רשאי לדרוש בדיקה של כל ציוד או חומרים והבדיקה תיעשה על חשבון הקבלן. כל ציוד או חומרים שיימסרו לבדיקה, על פי הוראות המפקח, לא ייעשה בהם שימוש, אלא על פי אישור מראש ובכתב לכך, על ידי המפקח. כל אישור לשימוש בציוד או חומרים כאמור בסעיף זה אינו מטיל על המזמין כל אחריות ואינו גורע מאחריותו של הקבלן.

35.5. פסל המפקח עבודה מסויימת או חומר כלשהו, יהיה הקבלן מחויב להחליף ו/או לתקן ו/או להרוס ו/או לשנות ו/או לעשות מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, הכל כפי שיהיה המקרה, וכן לסלק חומרים כאלה ממקום העבודה.

35.6. היה המפקח בדעה, כי הקבלן מבצע את העבודות או כל חלק מהם שלא בהתאם להוראות ההסכם, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, להעמיד את הקבלן על הדבר ולדרוש ממנו לבצע כל פעולה בין באופן כללי ובין בצירוף כל אמצעי שעל הקבלן לצרף כדי לחזור ולמלא אחר הוראות ההסכם. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן.

35.7. המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע ולכוון את לוח הזמנים של ביצוע העבודה, סדר הקדימויות בביצוע העבודה, וסדרי העבודה של הקבלן, הכל תוך כדי כך שייקח בחשבון את לוח הזמנים הכללי הנוגע לביצוע העבודה.

35.8. אם ישתמש המפקח בכל סמכות הנתונה לו על פי ההסכם, לא יהיה הקבלן זכאי לדרוש תשלום כלשהו בגין הוצאות שיגרמו לו עקב כך, אלא אם כן נקבעה הוראה מפורשת בהסכם המקנה לקבלן זכות לתשלום נוסף.

35.9. אם לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח במלואן וללא כל עיכוב או שיהוי, יחשב הדבר הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך על פי ההסכם ועל פי הוראות כל דין.

35.10. המזמין יהיה רשאי להחליף את המפקח מזמן לזמן, ו/או למנות אחר במקומו. הקבלן מתחייב להישמע להוראות כל מפקח שימונה מטעם המזמין.

35.11. כמו כן, על הקבלן להקים מבנה משרד לשימוש של המפקח.

36. תיאום עבודות עם קבלנים אחרים

36.1. מבלי לגרוע ממעמדו של הקבלן כקבלן הראשי לביצוע העבודות, הקבלן מאשר בזה כי ידוע והובהר לו, שהמזמין ימסור עבודות שונות באתר לקבלן או לקבלנים אחרים.

36.2. במשך כל תקופת ביצוע העבודות, יפעל הקבלן בשיתוף פעולה ובתאום עם קבלנים אחרים אשר יעסקו בביצוע עבודות באתר, והכל בתיאום עם המזמין. הדבר יעשה בתאום עם הקבלנים האחרים שיעבדו באתר ובתאום עם המזמין. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או הארכת משך ביצוע בגין פעילות הקבלנים האחרים באתר, והוא הביא עניין זה בחשבון בקביעת לוח הזמנים והתמורה לביצוע העבודות.

36.3. על פי הנחיית המזמין יעביר הקבלן לקבלנים האחרים כל מידע הדרוש להם לצורך ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ישתף עמם פעולה, הרבות השתתפות בפגישות משותפות, ויסייע להם, ככל שיידרש, לצורך עבודה במקביל.

36.4. מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת בקשר לפרויקט ולביצוע העבודות, הקבלן יהא כפוף גם למפקח הבטיחות ויישמע להוראותיו.

37. הסבת ההסכם וקבלני משנה

37.1. הקבלן איננו ולא יהא רשאי להסב או להעביר או למסור את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לאחר או אחרים וכן לא יהיה רשאי להעביר או למסור לאחר או אחרים כל זכות על פי ההסכם, אלא אם כן, קיבל לכך הסכמה של המזמין מראש ובכתב. אם ייתן המזמין הסכמתו לכך, לא ישחרר הדבר את הקבלן מאחריותו המלאה והכוללת כלפי המזמין לביצוע העבודות על פי ההסכם.

37.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי למסור ביצוע חלקים מסוימים מהעבודות לקבלן משנה, בתנאי שיתקיימו התנאים המפורטים להלן, כולם באופן מצטבר:

37.2.1. כל קבלן משנה יהיה טעון אישור מראש ובכתב של המזמין, לאחר שהוכח לו, כי קבלני המשנה המוצעים הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 למקצוע ולהיקף נשוא ההתקשרות עימם, וכן הינם בעלי ניסיון מוכח בתחומם, ובמיוחד בעבודות נשוא ההתקשרות עימם.

37.2.2. מסירת חלק מסוים מהעבודה לקבלן המשנה, לאחר קבלת אישור המזמין, לא תפטור, לא תגרע, ולא תשחרר את הקבלן מכל אחריות או חובה המוטלים עליו, על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, והוא בלבד יהיה אחראי לכל פעולה, מעשה, מחדל, שגיאה, השמטה, מגרעת, נזק והוצאה שיגרמו על ידי קבלן המשנה, או שיגרמו בעת ביצוע חלק העבודה על ידו ודינם של כל אחד מאלה, יהיה כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו.

37.2.3. קבלן המשנה יחתום לטובת המזמין על כתב התחייבות סופי, מוחלט ובלתי חוזר בנוסח המצורף כנספח 37.2, על פיו הוא מקבל על עצמו את כל ההתחייבויות החלות על הקבלן בהתאם להסכם, בקשר עם העבודות שהוא יבצע, ובכלל זה, התחייבות שלא לנקוט בכל הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוב או הפסקת העבודות. התחייבות מקבילה תשולב בהסכם בין הקבלן לבין קבלן המשנה.

37.2.4. כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל אך ורק על ידי הקבלן ובידיעת המזמין.

37.2.5. המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט לא לאשר מסירת חלק או חלקים מסוימים מהעבודה לקבלן משנה. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל שלב להפסיק את עבודת קבלן המשנה על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן. מיד עם קבלת ההודעה מתחייב הקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה מבלי שתהיה לו כל דרישה או טענה כלפי המזמין.

- 37.2.6. המזמין יהיה רשאי לעכב כספי חשבונות המגיעים לקבלן אם לא יבוצעו התנאים בסעיף זה וזאת עד שימולאו לשביעות רצון המזמין.
- 37.2.7. לפי דרישת המזמין או המפקח, הקבלן יציג לעיון המזמין או המפקח, בהתאם, את נוסחו של ההסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

37.3. המזמין ו/או המפקח יהיו רשאים בכל שלב שהוא להורות לקבלן להפסיק את עבודת קבלן המשנה ע"י מתן הודעה בכתב על כך לקבלן והקבלן מתחייב לדאוג להפסיק מיד עם קבלת הודעה כזו את עבודת קבלן המשנה. מתן הוראת הפסקה כזו לא תיצור עילת תביעת של הקבלן כלפי המזמין ו/או המפקח.

37.4. הקבלן יציג לאישורו של המזמין ו/או המפקח את פרטי קבלני המשנה המיועדים, תוך 14 יום ממועד חתימת הסכם זה, או מיום מתן צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מבין השניים ולא תהיה לו כל דרישה ו/או טענה באם יחליטו המזמין ו/או המפקח שלא לאשר את העסקתם של קבלן או קבלני משנה כאמור.

37.5. הקבלן מתחייב כי כל אחד מקבלני המשנה המועסקים על ידו יחתום על טופס ויתור על זכות העכבון, המצורף כנספח 37.5 להסכם זה, וזאת כתנאי לאישורו על ידי המזמין ו/או המפקח.

37.6. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק בביצוע העבודה קבלני משנה המעסיקים קבלני משנה בעצמם, למעט בתחומים יחודיים שיאושרו מראש ובכתב ע"י המפקח, לפי שיקול דעתו של המפקח ו/או המזמין.

37.7. כל הערותיו, הנחיותיו והוראותיו של המזמין ו/או המפקח לקבלן המשנה, יועברו אליו באמצעות הקבלן בלבד, פרט להערות ולהוראות אשר המזמין ו/או המפקח יהיה רשאי לתת ישירות לקבלן המשנה, אם ירצה בכך, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מימש המזמין ו/או המפקח את סמכותו ליתן הוראות לקבלני משנה במישרין, ידווח על כך לקבלן.

37.8. אין באמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כקבלן ראשי לכל עניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה ולביצועו, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לענייני בטיחות בעבודה של כל העובדים המועסקים בביצוע העבודות, באתר ומחוצה לו.

37.9. למען הסר ספק, המזמין איננו בשום פנים ואופן צד לחוזים שיכרות הקבלן עם קבלני המשנה.

38. עבודות עבור אחרים

הקבלן אינו רשאי לבצע באתר עבודות עבור אחרים מלבד המזמין, בין אם הביצוע כאמור נעשה בתמורה ובין אם הביצוע ללא תמורה, אלא אם קיבל מראש את אישור המזמין בכתב.

סעיפים 35-38 הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ו' - כוח אדם וחומרים

39. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע

39.1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו בהיקף משרה מלאה, שימצא באתר במשך כל שעות היום (והלילה, אם הדבר יידרש), בכל זמן ביצוע העבודה (לעיל ולהלן: "מנהל העבודה"), ויודיע על זהותו למזמין בכתב. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רשיון כדין ממשרד העבודה/ משרד הכלכלה, ובעל ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי העבודה, סוגה והיקפה. מנהל העבודה יהיה בעל ותק של 5 שנים לפחות ממועד קבלת תעודת ההסמכה.

39.2. הקבלן מתחייב לדאוג לכך, שמנהל העבודה ימצא באתר בכל שעות ביצוע העבודה, כדי להשגיח ולפקח על ביצוען המדוייק והנכון של העבודות על ידי העובדים ושאר בעלי המקצוע, וכדי לקבל הוראות מהמזמין ו/או המפקח בקשר לביצוע העבודה. ככל שהדבר יידרש על ידי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, הקבלן ימנה מנהל עבודה נוסף.

- 39.3. בנוסף למנהל העבודה, ימנה הקבלן לצורך ביצוע העבודות מהנדס פרויקט מטעמו בהיקף משרה מלאה, שיהיה בעל הכשרה של מהנדס מוסמך, בעל ניסיון בביצוע עבודות מן הסוג של עבודות נשוא הסכם זה (להלן: "מהנדס הביצוע"). מהנדס הביצוע יימצא באתר באופן יום יומי וישמש כנציגו הבכיר של הקבלן. מובהר כי מהנדס הביצוע יחתום כאחראי ביצוע ככל שידרש לטובת קיום תנאי היתר הבניה. מהנדס הביצוע יהיה בעל ותק של 7 שנים לפחות ממועד הסמכתו.
- 39.4. המזמין יאשר בכתב את מינויים של מנהל העבודה ומהנדס הביצוע, קודם שאלה יתחילו בעבודתם. מצא המזמין במהלך ביצוע העבודה, כי מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע אינם מתאימים לתפקידם, על פי שיקול דעת המזמין, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה ו/או את מהנדס הביצוע מייד.
- 39.5. כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המזמין יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. על פי הוראה של המזמין, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע.

40. הצוות המקצועי

- 40.1. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות וכל חלק מהן, באתר, ובכל מקום אחר כפי שידרש, בעלי מקצוע מנוסים, מיומנים ומוכשרים על פי הנדרש לביצוע העבודות או כל חלק מהן, במספר ובהיקף הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודות והשלמתן במועד הנקוב, על פי לוח הזמנים הקבוע לכך, ובהתאם לכל דין (להלן: "הצוות המקצועי").
- 40.2. כל עובדי הצוות המקצועי יתקבלו לעבודה ויועסקו כדין. בכל מקום שיש צורך בכך, יעסיק הקבלן בביצוע העבודות עובדים שהם בעלי רשיון, היתר או רישום על פי כל דין ובהתאם לעניין.
- 40.3. מצא המזמין עפ"י שיקול דעתו, כי עובד מהצוות המקצועי אינו מתאים לביצוע העבודה, יודיע על כך לקבלן, והקבלן יחליף עובד זה מיד, מבלי שתהיה לקבלן או לעובד כל טענה בקשר לכך.
- 40.4. העסקתו או הרחקתו של עובד, כאמור בסעיף זה לעיל, תהיה על אחריותו ועל סיכונו הבלעדיים של הקבלן ואין בדרישות המזמין כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המפקח לבין עובד כאמור, והמזמין ו/או המפקח אינם ולא יהיו אחראים בכל אופן שהוא להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור.
- 40.5. הקבלן ימציא למזמין, על פי דרישתו, את מצבת כוח האדם החודשית, השבועית והיומית אשר תכלול את פרטי הצוות המקצועי המועסק על ידו, על פי מקצועותיהם סוגיהם והעבודות בהם הם מועסקים. בכל מקרה של דרישות, רישום ובקרה מטעם שלטונות הביטחון, או מטעם הרשויות בכלל, יבוצעו אלה על ידי הקבלן ועל חשבוננו.
- 40.6. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בגיוס העובדים, בהעסקת העובדים, בהבאתם למקום ביצוע העבודות והחזרתם משם, שכרם, כל המסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי, ביטוח לאומי ומס הכנסה עבורם וכל כיו"ב ללא סייג, וכן יהא חייב להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם ולמלא את כל הוראות החוק החלות בקשר לכך.
- 40.7. הקבלן מתחייב להקפיד על כך שכח האדם הפועל בשירותו באתר, כולל פועלים זרים, יועסק לפי הוראות חוק שירות התעסוקה ועפ"י כל דין, תקנה ו/או הנחיה של רשות מוסמכת.
- 40.8. ככל שהקבלן יידרש לבצע באתר עבודות הדורשות רישיון, יעסיק הקבלן לטובת ביצוע העבודה כוח אדם מנוסה ובעל רישיון מתאים, ויספק למפקח העתקים מהרישיונות הנדרשים.

סעיף 40 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. אספקת ציוד וחומרים

- 41.1. הקבלן מתחייב לספק לאתר, על חשבוננו, את כל הציוד, החומרים, המוצרים, האביזרים, הכלים, המתקנים וכל דבר אחר אשר יהיה דרוש לביצוע העבודות, למעט כאמור במפורש בהסכם זה (ובמיוחד במפרט הטכני המיוחד ובכתב הכמויות). הקבלן מתחייב לדאוג לכך, כי כל האמור לעיל,

יובא ויסופק לאתר במועדים המתאימים, כך שלא יהיה כל עיכוב בביצוע העבודות על פי ההסכם ובלוח הזמנים הקבוע לביצוע העבודות.

41.2 כל החומרים, המוצרים, הציוד, הכלים והמתקנים אשר ישמשו לביצוע העבודות, יהיו מעולים ומשובחים ובהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים (או תקנים אחרים לפי קביעת המזמין), הוראות כל דין והוראות ההסכם. חובה על הקבלן, לפי דרישת המזמין, להמציא לאישור דוגמאות של החומרים והמוצרים בהם הוא עומד להשתמש בביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי לפסול חומרים ומוצרים אשר לא יתאימו לדרישות. כל חומר או מוצר אשר יובאו לאתר ואשר לדעת המזמין אינם מתאימים לדרישות, יורחקו על ידי הקבלן על חשבונו ומיד. ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות של החומרים והמוצרים תחולנה על הקבלן. כמו כן, על הקבלן להמציא למפקח העתקים מכל תעודת משלוח עבור כל חומר שסופק לאתר.

41.3 חומרים ומוצרים בעלי תו תקן ישראלי יירכשו על ידי הקבלן רק ממפעל בעל תקן ישראלי ויישאו תו תקן כדין. בהעדר תקן ישראלי יתאימו החומרים והמוצרים לדרישות התקנים הגרמנים המתאימים או לתקנים של ארץ הייצור, על פי המחמיר שבהם, או לתקן אחר עליו יורה המזמין ובתנאי שתקנים אלה יתאימו לדרישות הרשויות המוסמכות ולכל דין. אם המזמין יורה לקבלן או יאשר, על פי שיקול דעתו הבלעדי, שימוש בחומרים ו/או במוצרים אשר אינם נושאים תו תקן, אולם קיים לגביהם תקן ישראלי, ישא הקבלן בהוצאות בדיקתם והתאמתם לתקן הישראלי. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יידרש לספק חומרים ומוצרים העומדים בדרישות המפרטים גם אם אלה מחמירות מדרישות התקינה כאמור.

41.4 הקבלן מתחייב לקבל אישור מראש של המזמין על מקור החומרים והמוצרים ועל טיבם של אלה. אישור המקור לא ייחשב אישור לטיב החומרים מאותו המקור ואישור חומרים ממקור מסוים, לא ייחשב אישור כללי לכל שאר המשלוחים מאותו מקור.

41.5 כל הספקים השונים יהיו טעונים אישור מראש ובכתב של המזמין.

41.6 הקבלן יהיה אחראי במשך כל זמן ביצוע העבודות לאחסונם ושמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים אשר יובאו על ידו או מטעם המזמין לאתר, ויהיה רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודות על פי ההסכם.

41.7 כל החומרים והמוצרים אשר הובאו על ידי הקבלן לאתר יהיו שייכים למזמין ויחשבו כרכושו מעת הבאתם לאתר. הקבלן לא יסיר ולא יסלק מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים לאחר הבאתם לאתר ללא הסכמה בכתב ומראש של המזמין. במידה ומשולם תשלום כלשהו בגין חומר או ניתנה מקדמה עבורו, מתחייב הקבלן להביא כל חומר כזה מיד לאתר וכל חומר כזה בין אם הוא נמצא באתר או בכל מקום אחר ייחשב כרכושו של המזמין. למרות האמור לעיל, באחריות הקבלן לשמור על החומרים מפני קלקול, גניבה, אובדן, וכו'.

41.8 מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולו או חלקו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה עם תום ביצוע העבודות, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות, על כל אשר בוצע בו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שיובא על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, או שיועמד לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.

41.9 בגמר ביצוע העבודות (או במועד מוקדם יותר, על פי דרישת המזמין), יסלק הקבלן מהאתר כל ציוד, מתקנים וחומרים אשר אינם דרושים עוד או אשר לא נעשה בהם שימוש, והכל לפי הוראות המזמין. לא פעל הקבלן כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי לסלק כל ציוד, מתקנים וחומרים מהאתר, לטפל בהם או למוכרם על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות שנגרמו לו בקשר לכך.

42. אמצעי תקשורת

42.1 הקבלן מתחייב לצייד את כל בעלי התפקידים באתר הקשורים לבצוע הפרויקט במכשיר טלפון נייד אשר יהיה זמין בכל שעות העבודה.

פרק ז' – אחריות; ערבויות וביטוח

4.3 אחריות ושיפוי

43.1. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המזמין לבצע עבור המזמין את כל העבודות בנאמנות, מומחיות וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של חברי הצוות המקצועי, כל זאת תוך שמירה על לוחות הזמנים, מועדי שלבים, שמירת תקציבים ועלויות כקבוע בהסכם זה. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לטיב העבודה וכל העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו ו/או ע"י קבלני המשנה ו/או ע"י מי מטעמו.

43.2. הנחיות המזמין ו/או אישורי המזמין ו/או מי מטעמו בדבר תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ו/או ביצוע העבודה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע העבודה ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.

43.3. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או הפסד, מכל סוג ומין שהוא לרבות עבודות גמורות, בין ישיר ובין עקיף, בין אם לגוף ובין אם לרכוש, שיגרם, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, בין למזמין על עובדיו, נציגיו, אורחיו, הפועלים מטעמו וכל מי מטעמו, ובין לקבלן עצמו על עובדיו ושלוחיו ובין לצד ג' כלשהו לרבות קבלנים ויועצים, בקשר עם ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ובכלל זה עובדיו, שלוחיו, קבלני משנה ו/או קבלני המשנה הנבחרים ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, אשר נובע ו/או קשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה, ו/או בקשר עם ו/או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויות ו/או הצהרות הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה.

43.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי למעשיהם ולמחדליהם של עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה ו/או קבלני המשנה הנבחרים במהלך ביצוע העבודה, והוא מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל דרישה ו/או תביעה שתופנה כלפיו בגין אובדן או נזק שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל של עובדי הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה.

43.5. מובהר כי ליקוי ו/או טעות ו/או אי דיוק ו/או אי בהירות ו/או כפל משמעות בחישוב כמויות ו/או בהגדרת סעיפים במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות ו/או בהנחיות שנעשו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ואשר יגרמו לחריגה מהותית ממסגרת התקציב המאושרת של העבודה ו/או לסטייה מהותית ממנה ו/או להגדלת כמויות מהותית מעבר למתוכנן ו/או לנדרש ו/או בחלק מכל אלה, יחשבו לנזק שהקבלן אחראי לו כאמור בסעיף 43.3 לעיל וזאת מבלי לגרוע מהיותם הפרה של התחייבות הקבלן כלפי המזמין.

43.6. על הקבלן בלבד תחול האחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן למזמין או מי מטעמו ולכל צד שלישי כלשהו, לרבות המבקרים, העובדים, המשתמשים והמחזיקים באתר, כתוצאה מביצוע העבודות, או בקשר לביצוע העבודות.

43.7. הקבלן מתחייב לפצות את המזמין בגין כל נזק כאמור, וכן לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו, במלוא הסכום בגינו חויבו המזמין ו/או מי מטעמו בעקבות ו/או בקשר עם תביעה בגין האבדן או הנזק או ההפסד או הפגיעה להם אחראי הקבלן כאמור בסעיף 43.3 לעיל, וכן בגין כל ההוצאות אשר המזמין ו/או מי מטעמו נשאו בהן לשם ההתגוננות מפני התביעות כאמור (לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפט ממשיות), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין, ובכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן, תוך זמן סביר, הודעה בכתב על התביעה ו/או ההליך ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן מפניה. המזמין יהיה זכאי לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנו לקבלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי דין. עם חתימת הסכם זה, הקבלן מתחייב לחתום על כתב השיפוי בנוסח המצורף כנספח 43.7 להסכם זה.

43.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנזקים כמתואר לעיל, מתחייב הקבלן לסייע למזמין ככל שיידרש לצורכי תביעתו או הגנתו של המזמין בגין כל טענה או תביעה אשר תוגש על ידי או כנגד המזמין בקשר עם העבודה, בכל עילה שהיא. במסגרת זו מתחייב הקבלן, בין היתר, להמציא למזמין או לכל מי מטעמו את כל המסמכים שיידרשו לו, למסור את כל המידע שיידרש, לסייע בעריכת דרישות, תשובות לטענות, כתבי טענות ו/או תצהירים, ליתן כל תצהיר שיידרש, להעיד בפני כל גורם שיפויטי

ולהשתתף בישיבות מו"מ, גישור, בוררות או ישיבות עם מומחה מטעם בית המשפט או מטעם המזמין - הכל כפי שיידרש.

44. נזיקין לעובדים

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת על פי ההסכם ועל פי הדין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק ובקשר לכך.

45. תיקון נזקים

45.1. בכל מקרה שבמהלך ביצוע העבודות תינזק עבודת הקבלן או חלקה או אם ייגרם נזק לעבודות, הנובע ממעשיו או ממחדליו של הקבלן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק מיד על חשבונו. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בסעיף זה, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לתקן את הנזק על חשבונו של הקבלן, ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון, בתוספת ריבית והצמדה ודמי ניהול כאמור בסעיפים 51.6 ו-51.7, בשינויים המחוייבים. מובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.

45.2. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על-ידו בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודות השלמה.

45.3. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרמו לכביש, דרך, מדרכה, גדר, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכו', שנגרמו על-ידי הקבלן תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, אינטרנט, טלפון וצינורות להעברת דלק, מובילים אחרים וכו', כאמור לעיל.

46. אי פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

46.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא ייפגעו זכויות צדדים אחרים וכן לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ושל כל אדם בכביש, דרך, שביל וכו' או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, ובמידה ותהיה פגיעה כזו, הוא מתחייב לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת הרשויות המוסמכות.

46.2. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיינה הדרכים המובילות למקום ביצוע העבודות חסומות בצורה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים הדרושים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה - כך שתמנע ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

46.3. במקרה שתיגרם הפרעה כלשהי מתחייב הקבלן להסירה מיד ולשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו, אם ייגרמו לו כתוצאה מההפרעה האמורה.

46.4. אם לצורכי ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכו', באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב לרשויות המוסמכות לפני ההעברה, על פרטי ההעברה ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים. הקבלן יהא רשאי לבצע את ההעברה אך ורק לאחר שיקבל את אישורן של הרשויות המוסמכות, אולם אישורים אלה אינם פוטרים את הקבלן מכל אחריות שהיא.

47. שחרור מאחריות

47.1. הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור בסעיף זה. שום הוראה מהוראות הסכם זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על המזמין ו/או על כל הפועל בשמו או מטעמו אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות הסכם זה, רשלנות, מקרה אסון או כל

סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והקבלן לבדו ישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידו ועל ידי מי מטעמו.

47.2. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר, והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

47.3. הנחיות, הוראות ואישורים של המזמין אינם מטילים אחריות על המזמין ואינם גורעים מאחריותו של הקבלן, והקבלן, בתור איש המקצוע המומחה, נדרש לבחון כל הוראה, הנחיה ואישור שניתן לו מאת המזמין ולהביע בכתב את הסתייגותיו, ככל שיש לו כאלה, מכל הוראה, הנחיה או אישור כאמור.

48. ערבויות

48.1. להבטחת קיום התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא למזמין ביום הנפקת ההזמנה לקבלן, או ביום מסירת ההודעה לקבלן על זכייתו בביצוע העבודות, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן הנפרעת לדרישת המזמין ללא תנאי, בשיעור של 10% מהתמורה, בנוסח המצורף **כנספח 48.1** להסכם (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד להמצאת ערבות הבדק כמפורט להלן.

48.2. להבטחת התחייבות הקבלן בתקופת הבדק, וכתנאי גם לתשלום החשבון הסופי, ימסור הקבלן למזמין ערבות בנקאית על סך השווה ל- 8% (שמונה אחוזים) מהתמורה, שתוקפה יהיה עד תום 12 חודשים מתחילת תקופת הבדק, בנוסח המצורף **כנספח 48.2** להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**"). תוקף ערבות הבדק יוארך, על פי דרישת המזמין, במידה ויבוצעו תיקונים מהותיים בחלקי מבנה או ציוד או תשתיות חוץ או עבודות פיתוח במהלך תקופת הבדק.

48.3. למען הסר ספק, כל ההוצאות אשר תהיינה כרוכות בהוצאת הערבויות ובהארכתן מפעם לפעם, יחולו על הקבלן בלבד.

48.4. הערבויות תהיינה חתומות כדין ותעמודנה בתוקפן כל העת ולמשך כל התקופה על פי האמור בהסכם זה. הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו להארכת כל ערבות בהתאם להוראות ההסכם. במידה והקבלן לא יאריך את הערבויות בהתאם, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות כולן או מקצתן. מבלי לגרוע מן האמור, המזמין יהיה רשאי לתבוע הארכת תוקפה של כל ערבות שתיתן לו במקום לממשה כולה או חלקה.

48.5. מובהר בזה מפורשות, כי המזמין יהיה רשאי לעכב תשלומי ביניים לקבלן או כל תשלום אחר לקבלן עד להמצאת הערבויות ו/או הארכת הערבויות בהתאם להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

48.6. אם יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש כל ערבות אשר תהיה בידו, בהתאם למינה של ההפרה, ולגבות מתוך סכום הערבות, כל סכום אשר יהיה בו כדי לפצות את המזמין להנחת דעתו בגין כל נזק או הוצאה שהמזמין עמד בהם או צפוי להם בקשר עם או כתוצאה מההפרה. כדי למנוע ספק מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לממש את הערבות גם במקרה שהקבלן יפגר בביצוע העבודות ולצורך גביית הפיצוי המוסכם אשר בו התחייב הקבלן על פי הסכם זה.

48.7. על מנת לעמוד בהתחייבותו לעניין תוקפה של הערבות, הקבלן נדרש להאריך את תוקפה של הערבות מזמן לזמן לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה, שאחרת יהא המזמין רשאי לחלטה מיד.

49. ביטוח

49.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, מצהיר המזמין ומביא לידיעת הקבלן, כי הוא יערוך ביטוח לפי פוליסה לבטוח עבודות קבלניות כמפורט להלן (להלן: "**ביטוח העבודות הקבלניות**") על מנת להגן על עצמו ו/או על הבאים מכוחו ו/או על הקבלנים ו/או על קבלני המשנה מפני אובדן, נזק או אחריות על פי דין הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

- 49.2. בכפוף לתנאים, לסייגים, לגבולות אחריות המבטח ולסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, תכלול הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הכיסוי המפורטים להלן:
- פרק (א) - נזק רכוש** - ביטוח על בסיס "כל הסיכונים" כנגד אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים מראש, באתר העבודה, לפרויקט (עבודות וחומרים) או לחלק ממנו.
- פרק (ב) - אחריות כלפי צד ג'** - ביטוח בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ למשך תקופת ביצוע העבודות לביטוח החבות החוקית של המבוטחים כלפי צד ג' בגין פגיעה גופנית ו/או אובדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי כתוצאה מאירוע בלתי צפוי שייגרם באתר העבודות במשך תקופת ביצוע העבודות, ועקב ביצוען.
- פרק (ג) אחריות מעבידים** - אחריות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980 כלפי העובדים המועסקים בביצוע העבודות לרבות כלפי עובדי הקבלן ו/או עובדי קבלני המשנה שלו, בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר תוך כדי ביצוע העבודות, ועקב ביצוען בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 49.3. שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יכלול גם את הקבלן ואת קבלני המשנה מטעם הקבלן בביצוע העבודות (כמו גם גורמים נוספים שיועסקו על ידי המזמין) והקבלן ישפה את המזמין בגין תשלומי דמי הביטוח והוצאות המזמין בגין ביטוח זה. השיפוי על ידי הקבלן יהיה על ידי ניכוי שיבצע המזמין של סכום השווה ל - 0.5% מכל תשלום, חלקי או אחר, המגיע לקבלן מאת המזמין (לפני כל ניכוי או קיזוז שזכאי לו המזמין). המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור השיפוי שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין. הקבלן ישלם כל סכום השתתפות עצמית הקבוע בפוליסה, בגין נזק ו/או חבות הקשורים לעבודות נשוא חוזה זה.
- 49.4. בפרק 1 לביטוח העבודות יצוין במפורש, כי לעניין אבדן או נזק לעבודות ו/או למבנה, הזכות למשא ומתן נתונה למזמין בלבד. כמו כן, נקבע המזמין כמוטב יחיד ובלתי חוזר לעניין תגמולי הביטוח.
- 49.5. תיאור הפוליסה כאמור לעיל, בא כתיאור כללי בלבד ואין הוא מחייב את המזמין. המזמין יאפשר לקבלן לעיין בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, מיד לאחר קבלת דרישתו בכתב והקבלן מתחייב ללמוד היטב את תוכן פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות ולהיות בקיא בכל תנאיה ובמפורש בתנאי המיגון הנדרשים ע"י המבטח לפני תחילת ביצוע העבודה.
- 49.6. הקבלן מתחייב לשמור על כל תנאי ביטוח העבודות הקבלניות ולהודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוח העבודות הקבלניות, ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.
- 49.7. הקבלן מצהיר ומאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין טענה, תביעה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהוא באשר לתוכן ו/או היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או טיב המבטח/ים. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות או לערוך ביטוחים נוספים, מתחייב הקבלן להוסיף ו/או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא, בהתאם לתנאים הכלליים המפורטים בסעיפים 49.8 - 49.23 שלהלן ובשינויים המחויבים.
- 49.8. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי ההסכם ו/או על פי דין הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו עקב הפרה של תנאי הפוליסה ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
- 49.9. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבצע, לקיים ולחדש על חשבונו הוא בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוח בישראל את הביטוחים המפורטים להלן, בכל תקופת ביצוע העבודות על פי חוזה זה או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף 49.10 להלן (שכולם יחדיו יקראו להלן: "ביטוחי הקבלן" ו/או "הביטוחים"):
- 49.9.1. **ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לרכוש הקבלן** – ביטוח רכוש על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק לרבות גניבה ופריצה לרכוש, ציוד קל ומתקנים מכל סוג שהוא שבבעלות הקבלן ו/או שהובאו ע"י הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו לשטח עבודות הקבלן ו/או בסמוך לו. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד כי הפטור האמור בסעיף 49.22 להלן, יחול לעניין זה כאילו נערך הביטוח במלואו.

- 49.9.2. ביטוח אחריות מקצועית - המבטח את חבות הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות שמקורה ברשלנות, מחדל או השמטה של הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או במסגרתן. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מהפועלים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. הביטוח ייערך בגבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 49.9.3. ביטוח ציוד מכני הנדסי – לכל הציוד המכני ההנדסי המובא לשטח עבודות הקבלן ו/או המשמש לצורך ביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור בסעיף 49.22 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח לעיל במלואו.
- 49.9.4. בביטוחים המפורטים בסעיפים Error! Reference source not found. ו- 49.9.2 יקבע כי באם ניתנו שירותים על ידי הקבלן למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי הפוליסות למפרע ממועד תחילת מתן השירותים, אף אם חל מועד זה לפני מועד תחילת הפוליסה. במקרה שהביטוח יבוטל שלא עקב אי תשלום פרמיות או לא יחודש, בפוליסה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח.
- 49.9.5. ביטוחי רכב
- 49.9.5.1. ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלות הקבלן או בשימושו ו/או מי מטעמו.
- 49.9.5.2. ביטוח רכב מקיף (הכולל כיסוי נזק עצמי וכן צד ג' רכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪) לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך הביטוח לנזק עצמי (בלבד), במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 22 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
- 49.9.5.3. מוסכם במפורש, כי המונח "כלי רכב" בסעיפים 49.9.5.1 - 49.9.5.2 לעיל כולל גם מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים ונגררים וכן כלים, מכשירים וציוד ממונע כלשהו.
- 49.9.6. כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש.
- 49.10. ביטוחי הקבלן לעיל יהיו בתוקף לכל תקופת העבודות ותקופת האחריות/בדק, למעט הפוליסות לביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית אשר תישארנה בתוקף לתקופה של 7 שנים מתום העבודות ותקופת הבדק ו/או תקופת האחריות.
- 49.11. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר היותם קודמים לכל ביטוח אחר הנערך על ידי המזמין ו/או עבורו ובדבר ויתור מבטח הקבלן על כל טענה לשיתוף הפוליסות שנערכו על ידי ו/או עבור המזמין (למעט ביטוח העבודות הקבלניות שעורך המזמין כמפורט לעיל).
- 49.12. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 30 יום מראש.
- 49.13. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו אי קיום בתום לב החובות המוטלות על הקבלן ו/או הפרת בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא יפגע בזכויותיו של המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 49.14. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הקבלן.
- 49.15. חריג רשלנות רבתי ככול שקיים בביטוחי הקבלן – יבוטל. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות הקבלן ו/או מזכויות מבטחו על פי כל דין.

- 49.16. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין טרם כניסתו לאתר, ותוך 10 ימים מיום חתימת ההסכם, את אישור קיום הביטוחים המצ"ב **כנספח 49.16** להסכם זה (להלן: **אישור קיום ביטוחים**) כאשר הוא חתום כדין ע"י המבטח. היה ובמועד תום תקופת הביטוח על-פי אישור עריכת ביטוחי הקבלן שהומצא טרם הסתיימו העבודות, לפני תום תוקף תקופת הביטוח כאמור, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת ביטוחי הקבלן לתקופה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים, כאמור לעיל, מדי תקופת ביטוח וזאת עד למועד סיום העבודות.
- 49.17. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת קיום הביטוחים לבין האמור בחוזה זה ו/או לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחי הקבלן על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור קיום הביטוחים, בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו ולא יהיה בדבר כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. בנוסף, מתחייב הקבלן להמציא עותק מנספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום, המצורף **כנספח 28.3** להסכם זה, כשהוא חתום על ידו.
- 49.18. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המצאת אישור עריכת קיום הביטוחים כנדרש, הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת ביצוע העבודות על ידו, ואולם אי המצאת אישור קיום הביטוחים לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה.
- 49.19. הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה ו/או ספקים במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה ו/או הספקים יתחייבו לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים בנספח זה ובאישור קיום הביטוחים, על כל תנאיהם כמפורט בהסכם זה, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בהסכם זה. לחלופין, רשאי הקבלן לכלול את קבלני המשנה ו/או הספקים מטעמו כמבוטחים נוספים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט בנספח זה ובאישור קיום הביטוחים. אין באמור, כדי לגרוע מהתחייבות ו/או מאחריות הקבלן על פי הסכם זה.
- 49.20. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 49.21. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל ביטוחי הקבלן ולהודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על-פי ביטוחי הקבלן ולשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש זכויותיו על פי הביטוח.
- 49.22. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כל נזק בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט לעיל או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות (או אי עריכת הכיסוי במלואו ו/או עריכתו בתת-ביטוח), וכי הוא פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור למעט לגבי אדם שגרם לנזק בזדון. במקרה בו יערוך הקבלן ביטוחים כאמור בסעיף זה, הקבלן מתחייב כי הביטוחים יכללו סעיף מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו ובלבד שהויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 49.23. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא.

סעיפים 43-49 אלו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

פרק ח' - תקופת ההתקשרות; הפסקת העבודה; ביטול ההסכם

50. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות בין הצדדים לפי הסכם זה תעמוד בתוקפה עד לסיום ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור בהסכם זה, לרבות תקופת הבדק של כל העבודות, והיא תסתיים רק עם מסירת המזמין

לקבלן תעודת השלמה ותעודת סיום, לאחר שהקבלן סיים את כל התחייבויותיו כלפי המזמין לפי הסכם זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות").

51. סילוק יד הקבלן

51.1 בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, יהיה המזמין רשאי לסלק ידו של הקבלן מהאתר ומכל חלק ממנו ולמנוע ממנו מלהמשיך או להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן:

51.1.1 הקבלן נמצא בהליכי פירוק (אם הוא תאגיד), או שינתן נגד הקבלן צו קבלת נכסים או שהקבלן עשה סידור עם, או לטובת נושיו.

51.1.2 הקבלן הסב או העביר או שיעבד את ההסכם כולו או חלקו לאחר או העסיק קבלן או קבלני משנה ללא הסכמת המזמין בכתב ומראש.

51.1.3 הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

51.1.4 הוגשה בקשה נגד הקבלן להכריזו כפושט רגל, או במקרה שהקבלן הוא גוף מאוגד, כשהוגשה נגדו בקשה למינוי כונס נכסים זמני או קבוע או בקשה לפרוק ואלה לא הוסרו תוך 30 יום מהיום שהוגשו.

51.1.5 הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שתיעשה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא תבוטל תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.

51.1.6 הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו, כולן או חלקן, לביצוע העבודות בהתאם למוסכם בהסכם, או לא מילא אחר הוראות המזמין או לא השתמש בחומרים הדרושים, כאמור בהסכם, או אם התברר למזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא תנאי מהותי מתנאי הסכם זה.

51.1.7 הקבלן לא החל בביצוע העבודות או הפסיק או עיכב את ביצוע העבודות ללא הרשאה בכתב מאת המזמין ולא ציית להוראה בכתב מאת המזמין להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות, תוך 48 שעות ממועד קבלת ההוראה בכתב.

51.1.8 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודות במועד המוסכם בהסכם ועל פי לוח הזמנים, ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודות במועד על פי לוח הזמנים.

51.1.9 הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי ההסכם, ולא חזר בו מההפרה תוך 7 ימים מקבלת התראה מאת המזמין.

51.1.10 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם להוכחות שבידו, כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן הציעו או נתנו לאדם כלשהו שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל עניין הקשור בהסכם.

51.1.11 המזמין הגיע לידי מסקנה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן מתרשל בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, ולאחר שהתריע על כך בפני הקבלן בכתב.

51.2 בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר, כאמור בהסכם, מתחייב הקבלן להסתלק מן האתר מיד עם קבלת דרישה בכתב מאת המזמין. אלא אם כן יורה לו המזמין אחרת, הקבלן לא יהיה רשאי להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים מהאתר עד לגמר ביצוע העבודות על ידי המזמין או ע"י קבלן אחר שהמזמין מסר לו את ביצוע העבודות. אין באמור כאן, כדי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד ותרופה כולל ביטול ההסכם.

51.3 אם לא ימלא הקבלן אחר דרישת המזמין לסלק ידו מהאתר, יהיה המזמין זכאי ורשאי לפנות לבית המשפט ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה, שימנע מהקבלן להימצא באתר

ו/או להפריע להמשך ביצוע העבודות ו/או להוציא חומרים, ציוד, כלי עבודה ומתקנים שלו מהאתר. הקבלן נותן בזאת הסכמה מראש למתן הצו נגדו.

51.4. בכל מקרה בו ישתמש המזמין בזכותו לסלק ידו של הקבלן מהאתר כאמור בהסכם, יהיה המזמין רשאי להשלים את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם. מובהר בזה, כי בכל מקרה של סילוק חלקי כלעיל, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן להמשיך ולבצע את ההסכם לגבי אותם חלקים או שלבים שיקבעו על ידו. במקרה כזה יחולו הוראות ההסכם זה רק לגבי אותם שלבים שהמזמין הורה לקבלן להמשיך לבצעם וזאת מבלי לגרוע מכל יתר תרופות המזמין לפיצויים ו/או לכל סעד אחר. הקבלן יהיה מנוע מלטעון כי הוא בעל זכות כלשהי באתר או בציוד או בחומרים ולא תהיה לקבלן זכות כלשהי לעכבון.

51.5. סילוק ידו של הקבלן כאמור לעיל אין בו משום ביטול ההסכם על ידי המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בהתחייבויותיו לפי ההסכם, פרט להתחייבויות שהמזמין ימנע אותו מלמלאן, ומאידיך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיף 51.6 להלן.

51.6. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל ולהמשיך בביצוע העבודות בעצמו או על-ידי אחר, ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין, ינהל המזמין חשבון של ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודות, בהתחשב בכך ששימוש בחומרים ובציוד של הקבלן עשוי להקטין את הוצאות ה"נ"ל, כדלקמן:

51.6.1. המזמין יערוך את חשבון ההוצאות הממשיות שהוצאו על ידו בקשר להשלמת העבודות ולבידקן. הוצאות אלו יכללו גם את ההוצאות הנובעות מהדחייה בהשלמת העבודות ונזקים או הוצאות אחרות שנגרמו ויגרמו למזמין כתוצאה מהנסיבות אשר הביאו לסילוק ידו של הקבלן, לרבות כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים לביצוע העבודות, כל אלה נושאים הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזרם בפועל על ידי הקבלן, בתוספת הוצאות המימון ובתוספת 15% על כל ה"נ"ל כדמי ניהול וטיפול על ידי המזמין (להלן ביחד: "ההוצאה הנוספת"). הצדדים מסכימים, כי דרישת התשלום בגין ההוצאה הנוספת תהווה בסיס מספיק לתביעה בסדר דין מקוצר נגד הקבלן.

51.6.2. המזמין יוסיף את ההוצאה הנוספת לסכומים שכבר שולמו על-ידו לקבלן על חשבון העבודות בערכם הריאלי, והתוצאה שתתקבל תיקרא להלן: "ההוצאה הכוללת".

51.6.3. המזמין יערוך חשבון של התמורה שהיה מקבל הקבלן על-פי ההסכם זה אילו השלים הקבלן את העבודות בהתאם להוראות ההסכם זה (להלן: "הסכום המקורי").

51.6.4. אם ההוצאה הכוללת תהיה גבוהה מן הסכום המקורי, ישלם הקבלן למזמין מיד לדרישתו את ההפרש בין הסכום המקורי לבין ההוצאה הכוללת בצירוף כל הסכומים שיגיעו למזמין מהקבלן על פי ההסכם זה. בנוסף לכך יהיה הקבלן חייב לשלם למזמין מיד לדרישתו, את יתר סכומי ההוצאות והנזקים שיגיעו ממנו למזמין, באם יגיעו, על פי הוראות ההסכם זה.

51.7. בכל מקרה שהמזמין ישתמש בזכותו לסלק ידו של הקבלן כלעיל, יהיה המזמין זכאי בנוסף ליתר התרופות העומדות לו על-פי החוק:

51.7.1. לא לשלם כל תשלום נוסף לקבלן אפילו מגיע התשלום לקבלן על פי חשבונות (לרבות תשלומים בגין הסכמים אחרים שנערכו עם הקבלן).

51.7.2. לחלט כל בטוחה, מכל סוג שהוא, שניתנה בהתאם להוראות ההסכם זה.

51.8. שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על המזמין חובה להשלים את העבודות והמזמין יהיה זכאי לפיצוי מלא מאת הקבלן בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, בין אם החליט המזמין להשלים את העבודה ובין אם לאו. הפיצוי המלא יבוא להיטיב עם המזמין ולהביא לכך שיהא לו בכסף ו/או ברכוש ו/או בשווי כספי תמורת רכוש, או כסף ו/או רכוש שהיו לו אילו מילא הקבלן אחר התחייבויותיו בהסכם זה במלואן וכדי לפצות את המזמין על כל תביעה שתוגש נגדו על-ידי אחרים וזאת מבלי לגרוע מזכותו לתבוע בגין רווח שהופק, אם הופק, על-ידי הקבלן עקב ההפרה.

52. ביטול ההסכם

52.1 מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה ובנוסף לו, המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי לבטל הסכם זה לאלתר ולסיים את תקופת ההתקשרות, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן בכל מקרה של הפרה יסודית של ההסכם על-ידי הקבלן ו/או כל מי מטעמו לאחר התראה מראש ובכתב של 7 ימים, ובין היתר, גם בכל אחד מן המקרים הבאים:

52.1.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה (למניעת הספק, גם אם לא הפרה המהווה הפרה יסודית) והוא לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על-כך מאת המזמין תוך הזמן שנקבע בהתראה, ואם לא נקבע, בתוך 14 (ארבע עשרה) ימים מיום קבלת ההתראה.

52.1.2 המזמין התרה בקבלן שהעבודה, כולה או מקצתה, אינם מבוצעת לשביעות רצון המזמין, והקבלן לא נקט תוך 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך ההודעה בכל הצעדים הנדרשים אשר יבטיחו את ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין.

52.1.3 הוגשה בקשה לבית המשפט לפירוקו של הקבלן, להכרזתו כפושט רגל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, בקשה לצו על פי סעיף 350 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 להסדר נושים ו/או לעיכוב הליכים, או לעיקול חלק מהותי מנכסיו, שיש בו כדי למנוע ממנו להמשיך ולפעול באופן חופשי, וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה תוך 30 (שלושים) ימים מהגשתה לבית המשפט.

52.1.4 הקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית, אשר לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות או התברר כי הצהרה שנתן עובר לחתימת הסכם זה ו/או במעמדה הינה כוזבת או נודע כי קיים חשש שהקבלן או מי מטעמו פעלו במרמה, לרבות באמצעות מתן ו/או נטילת ו/או הצעת שוחד לאחר, או במקרה של הרשעה בעבירה שיש עמה קלון.

52.2 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, הקבלן מתחייב, כי בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד ללא דיחוי ובלא כל עיכוב וללא כל תשלום נוסף סדרה מושלמת של המסמכים, התוכניות, המפרטים, מאגרי המידע, פרטי החשבונות למיניהם, הקשורים באיזשהו אופן לעבודה, הן המקוריים והן כל העתק מהם, כשהם מעודכנים ומושלמים, לרבות פירוט יתר והשלמות לצורך ביצוע העבודה, לרבות מדיה דיגיטלית (להלן: "החומר המקצועי"), ובמקרה של סיום ו/או ביטול ההסכם טרם השלמת העבודה, יערוך חפיפה ראויה ולשביעות רצון המזמין עם מי שימונה להחליפו.

52.3 בכל מקרה של סיום ו/או ביטול הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת למזמין על פי הסכם זה ומכל סעד אחר על פי הסכם זה ו/או כל דין, ובכפוף להעברת החומר המקצועי כולו לידי המזמין וחתירתו על נספח 31.10 - הצהרת הקבלן על ויתור על תביעות, הקבלן יהיה זכאי לקבל מן המזמין את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה שביצע עד למועד הבאת ההסכם לידי סיום ו/או ביטול (כחלק יחסי מהתמורה ובהתאם לחלק היחסי של העבודה שביצע בפועל), כפי שיקבע ע"י המזמין, שקביעתו תהא סופית ומכרעת, בניכוי התשלומים ששולמו לו ע"י המזמין עד אותו מועד, וזאת כסילוק סופי ומוחלט של השכר המגיע לו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום, פיצוי או תמורה נוספת, ללא יוצא מן הכלל, כתוצאה ו/או בקשר עם הבאת הסכם זה לידי סיום ו/או ביטול כאמור.

52.4 למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים למזמין סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

פרק ט' - שונות

53. עתיקות

53.1 עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי וארכיאולוגי אשר יתגלו באתר, תהיה הבעלות בהם של המזמין ו/או קבוע בחוק. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

53.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזנתו ממקומו, יודיע הקבלן למזמין על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

54. רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות, אישורים והיתרים ותשלום מסים ואגרות במידה ואלה חלים או יחולו על הקבלן.

55. מעמד הקבלן כקבלן עצמאי

55.1. הצדדים מצהירים ומאשרים בזאת, כי מעמד הקבלן ועובדיו כלפי המזמין בכל הקשור להסכם זה, הינו כשל קבלן עצמאי ונותן שירותים בלבד, ואין בהסכם זה כדי ליצור בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם יחסי עובד-מעביד ו/או כל יחסים משפטיים אחרים למעט כאלו של קבלן עצמאי ומזמין.

55.2. מובהר ומוסכם בזה על הצדדים, כי שכר הקבלן סוכם ביניהם בהתחשב גם במעמדו של הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד של המזמין.

55.3. למען הסר ספק, עובדי הקבלן ייחשבו כעובדיו של הקבלן בלבד ולמזמין לא תהיה כל אחריות כלפיהם. כן נקבע בזה שעובדי הקבלן, קבלני המשנה, ספקי החומרים, השירותים, הציוד והמתקנים באתר יפעלו עבור הקבלן ובשמו בלבד והוא לבדו יישא בשכרם ו/או בתשלומים אליהם ובכל אחריות שהיא כלפיהם או בגינם. מוסכם ומובהר בזה, כי בין המזמין לבין עובדיו של הקבלן ו/או עובדיהם של קבלני המשנה, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד.

55.4. היה וחרף כוונת הצדדים כאמור, ייפסק על-ידי טריבונל כלשהו, כי קיימים יחסי עובד מעביד בין המזמין ו/או מי מטעמו לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו זכאי לתשלומים סוציאליים כלשהם מהמזמין, כי אז יראו את שכר הקבלן המשולם לקבלן לפי הסכם זה כסכומי עלות מעביד, הכוללים גם את כל התנאים הסוציאליים המגיעים לעובדים, ובמקרה כזה הקבלן ישפה את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תשלום שהוא יחויב בו כאמור בפסק-דין של ערכאה מוסמכת, ובגין כל ההוצאות שהוציא המזמין בקשר עם ניהול ההליך, והכל ללא כל הגבלה בסכום. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לקבלן ממנו לפי הסכם זה, ולפי כל הסכם אחר קיים ביניהם, כל סכום שהמזמין ידרש לשלם לקבלן ו/או לעובדיו (של הקבלן) ו/או למי מטעמם בקשר עם העסקתם ו/או סיום העסקתם על-פי הסכם זה מכוח החלטה שיפוטית של ערכאה מוסמכת.

55.5. הקבלן יהיה אחראי לכל מעשה ו/או מחדל של עובדיו והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין, ליתן לעובדיו את מלוא השכר ואת כל התנאים ואת כל התשלומים המתחייבים על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או צו הרחבה באופן סדיר ובמועדים הנדרשים על פי כל דין.

סעיף 55 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

56. זכויות יוצרים

56.1. כל התכניות, השרטוטים, הרישומים והמסמכים שיוכנו או יעשו ע"י הקבלן במסגרת ביצוע העבודות הנם רכוש של המזמין – מעת עשייתם – ולשימוש ו/או לשימוש מי מטעמו. האמור לעיל בסעיף זה יחול גם במקרה של הפסקת שירותיו של הקבלן בטרם הושלמה העבודה.

56.2. למען הסר ספק, מובהר כי גם זכויות היוצרים בתכניות ובמסמכים הנקובים לעיל מוקנים בזאת ע"י הקבלן למזמין וכי הקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או טענה אשר עניינה זכויות היוצרים במסמכים אלו, בכל הקשור בפרויקט נשוא הסכם זה.

56.3. למען הסר ספק, במקרה של הפסקת העבודה בכל עת, ימסור הקבלן למזמין את העבודות, לרבות תוכניות ו/או תקנונים ו/או החלטות תכנוניות ו/או דיסקטים ו/או כל חומר מגנטי אחר ו/או כל מסמך או חומר אחר בקשר עם הפרויקט.

סעיף 56 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

57. קיזוז, עכבון ותרופות

- 57.1. מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותו של המזמין לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזה כי המזמין יהיה רשאי לקזז מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן ו/או לעכב כל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מהמזמין, בין על פי הסכם ובין על פי הסכם אחר בין הצדדים, ומכל סיבה אחרת שהיא, כל סכום המגיע ואשר יגיע לו על פי ההסכם מהקבלן, בין שמדובר בסכומים קצובים ובין אם מדובר בסכומים בלתי קצובים.
- 57.2. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן התחייבויותיו לפי ההסכם לבצע תיקונים, עבודות או פעולות אחרות כלשהן, בין במשך תקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק ובין אחרת, רשאי המזמין לבצע את התיקונים, העבודות או הפעולות בעצמו, על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ולגבות או לנכות את הוצאותיו, בצרוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור שנתי של 15%, מחושבים החל מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל, ובתוספת על כל הנ"ל של דמי ניהול וטיפול על ידי המזמין בשיעור של 15%, וכן יהא המזמין רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, והכל מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין לכל תרופה או סעדים אחרים נוספים.
- 57.3. כל תשלום שחל על פי הסכם זה על הקבלן ואשר ישולם על ידי המזמין יוחזר למזמין, בתוך שבעה ימים מדרישתו הראשונה. תשלום שלא יוחזר כאמור לעיל יחשב לחוב בפיגור והוא ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית פיגורים בשיעור הנהוג בבנק בגין חריגות ממשכיות יתר מאושרות בחשבונות חוזרים דביטורים (ללקוח רגיל לא מועדף), בתוספת של 6% לשנה, ממועד התשלום ועד ממועד השבתו של מלוא הסכום וקרן בצירוף הפרשי הצמדה וריבית), בפועל.
- 57.4. מודגש ומובהר כי אין בביצוע המטלות, כאמור, על ידי המזמין, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ביחס לעבודות אלה.
- 57.5. הקבלן מתחייב שלא לנקוט בצעד של הפסקת העבודות או עיכוּבן משום סיבה שהיא, לרבות פניה לבורר או לבית המשפט בבקשה לקבלת צו מניעה או החלטה אחרת שתוצאתה דומה.
- 57.6. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה לקבלן ו/או למי מטעמו, זכות עכבון על חומרים, ציוד, מסמכים, תכניות או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

סעיף 57 זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

58. סמכות שיפוט

על הסכם זה יחול הדין הישראלי בלבד, והוא יפורש בהתאם להוראות דין זה בלבד, והצדדים מסכימים בזאת באופן בלתי חוזר, כי סמכות השיפוט בכל דבר ועניין הקשורים בהסכם זה נתונה לערכאות המוסמכות בעיר חיפה בלבד, ואף ערכאה במדינה אחרת או בעיר אחרת לא תהיה בעלות סמכות לדון בעניין העולה מכוח הסכם זה, קשור בו או נוגע לו.

59. שונות

- 59.1. חילוקי דעות מכל סוג שהוא לא יהוו בשום פנים ואופן עילה להפסקת העבודות מצד הקבלן או לעיכוּב אחר מכל סוג שהוא של הביצוע הסדיר של העבודות המבוצעות על ידו. הקבלן לא יהיה רשאי לנקוט בכל פעולה או הליך שתוצאתו עלולה להיות עיכוּב או הפסקה של העבודות, לרבות לא במסגרת בקשה לצווי ביניים מבית המשפט המוסמך או מבורר (ככל שיהא כזה).
- 59.2. תנאי הסכם זה והמסמכים המצורפים אליו כמפורט לעיל משקפים את המוסכם בין הצדדים, והצדדים לא יהיו קשורים בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בעל פה או בכתב שאינן כלולות בהסכם זה, ושנעשו, אם בכלל, לפני חתימתו.
- 59.3. ביצוע התחייבויות המזמין לפי הסכם זה מותנה בכך שהקבלן יקיים את התחייבויותיו הוא על פי הסכם זה במלואן ובמועדן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם, כי במקרה שהקבלן איחר במילוי התחייבויותיו בהסכם זה במלואן ובמועדן, הרי מבלי לפגוע ביתר תרופות המזמין, יתיר הדבר למזמין לעכב ביצוע כל התחייבות מהתחייבויותיו, לרבות ביצוע תשלומים.

- 59.4. כל שינוי של הסכם זה חייב להיעשות בכתב ובחתימת הצדדים.
- 59.5. כל הסכמה מצד המזמין, במפורש או מכללא, לסטות במקרה מסוים מתנאי ההסכם והוראותיו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 59.6. לא השתמש המזמין בזכות המוקנית לו על פי הסכם זה, במקרה מסויים או במקרים מסויימים, לא יראו בכך ויתור על כל זכות או חובה על פי ההסכם.
- 59.7. כל הודעה לפי הסכם זה תהיה בכתב ותימסר לנמען במסירה אישית, או תישלח לו בדואר רשום לפי הכתובות במבוא להסכם, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח, או שתועבר בפקסימיליה, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום היום שבו הועברה כאמור. כל הודעה מאת הקבלן אל המזמין, תועבר ישירות אל המפקח, עם העתק, בו בזמן, לידיעת המזמין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

גורדון המכללה האקדמית
לחינוך (ע"ר)

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי _____ ת.ז. _____ מורשה לחתום בשמה של חברת _____, ח.פ. _____ מרח' _____ (להלן: "הקבלן"), וכי חתימתו בצירוף חותמת הקבלן על גבי ההסכם דלעיל, מחייבת את הקבלן, על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן והחלטותיו.

עו"ד

תאריך

נספח 4.20

תאריך: _____

לכבוד,

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

הנדרון: התחייבות לשמירה על סודיות

בקשר עם ההתקשרות עם גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר) בהסכם מיום _____ (להלן – "המטרה" ו"גורדון", בהתאמה) אנו, הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. בכתב התחייבות זה, המונח "מידע סודי" משמעו כל מידע וידע בקשר להסכם, לגורדון, לפעילויות גורדון, תכנוניתה ועסקיה, כולל כל ידע טכנולוגי, מקצועי, מסחרי ועסקי, ולרבות מידע הקשור ברשימות לקוחות, ספקים, פרויקטים, תכנויות עסקיות, תחזיות, הערכות ודו"חות כספיים; כל האמור לעיל - בין אם הוא בא לידי ביטוי בכתב, בצורה גרפית, באופן ויזואלי אחר ובין אם בעל פה או בכל דרך אחרת, ובין אם סומן ובין אם לא סומן כ"מידע סודי" או "מידע שהוא קניין גורדון", ולרבות כל מידע סודי שיירכש, ייוצר או יושג בדרך אחרת לאחר מועד החתימה על מסמך התחייבות זה.
2. אנו (מונח המתייחס וכולל כל גוף הקשור בנו, מייצג אותנו או פועל מטעמנו, וכולל דירקטורים, מנהלים, נושאי משרה ועובדים) מאשרים ומתחייבים כי המידע הסודי וכל הזכויות והאינטרסים במידע הסודי יישארו, בכל עת, הרכוש הבלעדי של גורדון. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בכתב, לא יפורשו ההתקשרות ומגעים כלשהם בינינו לבין גורדון כ: (א) מחייבים את גורדון להתקשר בהתקשרות כלשהי, או להציע למכירה כל שירות או מוצר; (ב) מחייבים את גורדון לספק כל מידע סודי; או (ג) יוצרים מצג כלשהו על ידי גורדון לפיו המידע הסודי, כולו או חלקו, הינו שלם, מדויק, או נכון בכל היבט.
3. כל מידע סודי שיימסר, יתקבל או יושג על ידינו, יתקבל, יוחזק ויישמר על ידינו בנאמנות ובסודיות. אנו נשמור כל מידע סודי כאמור (ולרבות כל עותק של המידע הסודי וכל התכתבות בקשר אליו, במידה וישנם כאלה) נעול ושמור במקום הולם, וננקוט בכל הצעדים הנחוצים למנוע שימוש במידע הסודי על ידי כל אדם או ישות, שאינם מורשים להשתמש במידע הסודי, וננקוט לשם כך לפחות את מידת הזהירות (אך לא פחות מרמה סבירה) הנהוגה על ידינו לצורך הגנה על מידע סודי שבבעלותנו.
4. אנו נשתמש במידע הסודי אך ורק לצורך המטרה. אנו לא נעשה כל שימוש, מכל מין וסוג, במידע הסודי, ולא נחשוף או נגלה, בכל דרך שהיא, את המידע הסודי, למעט לצורכי ביצוע המטרה, ללא הגבלה בזמן.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל עת, אנו לא: (א) נעשה, נשתק, נעתיק או נשכפל, בכל אמצעי שהוא, בין מזיכרון או בכל דרך אחרת, במלואו או בחלקו, מידע סודי; (ב) נעלה על הכתב או בצורה גרפית או ניצור מצג בכל דרך אחרת המתייחס לכל מידע סודי, כולו או חלקו; (ג) לא נחשוף, נעביר, נגלה או נעמיד לרשות צד שלישי כלשהו את המידע הסודי, או כל חלק ממנו או הקשור אליו, לכל מטרה שהיא.
6. עם פקיעת מערכת היחסים בינינו לבין גורדון עבור המטרה, או בכל עת, עם דרישתה הראשונה של גורדון, נעביר ונביא לכך שיועבר לגורדון, כל מידע סודי בחזקתנו או תחת שליטתנו, כמו גם כל העותקים, ההערות והתכתובות, לרבות אלו אשר נעשו על ידינו ועבורנו, בקשר לכל מידע סודי.

7. החובות וההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו על: (א) מידע אשר מצוי בידיעת הציבור בזמן גילוי, או שהפך למידע ציבורי לאחר מועד חתימת כתב התחייבות זו, בכפוף לכך כי המידע האמור לא הגיע לידיעת הציבור כתוצאה מהפרת הוראות כתב התחייבות זה; (ב) מידע אשר קיבלנו מצד שלישי, בתנאי שמידע כאמור זה לא הושג על ידי הצד השלישי, במישרין או בעקיפין, תוך הפרת חובת סודיות; או (ג) מידע שהיה מצוי בחזקתנו טרם מועד חתימת כתב התחייבות זה, ולא הגיע לידינו, במישרין או בעקיפין, תחת חובת סודיות לכל צד שלישי. המידע הסודי לא ייחשב כידוע לנו או כחלק מהמידע הציבורי רק משום שהוא או חלק ממנו אוזכר בפרסומים או בפטנטים באופן כללי, ומבלי ששויד באופן מיוחד לנושא הנדון של המידע הסודי.
8. אנו מתחייבים כי לפני עשיית כל פעולה הנוגדת הוראות כתב התחייבות זה, מהטעם שלדעתנו התחייבויותינו אינן חלות על מידע זה מהסיבות המנויות בסעיף 7 לעיל, נפנה אליכם קודם לעשיית הפעולה לשם קבלת אישורכם בכתב, ונציג הוכחה בכתב לכך שההתחייבות לא חלה על מידע זה.
9. במקרה שאנו נחויב על פי דין לחשוף מידע סודי כלשהו, ניתן לגורדון הודעה מיד עם ידיעתנו על כך, בכתב. במקרה שלא הושג צו מניעה או כל סעד אחר, נספק רק את החלק של המידע הסודי אשר נדרש גילוי, אם וככל שנדרש, ונעשה כל מאמץ נדרש לוודא כי הגילוי האמור יבוצע תוך הגנה מרבית על המידע הסודי.
10. אנו מצהירים ומאשרים כי עלולים להיגרם לגורדון נזקים בלתי הפיכים, שאינם ניתנים לתיקון ו/או לפיצוי כספי, במקרה בו לא נעמוד בהתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה, וכי לגורדון עלולה שלא להיות תרופה הולמת בחוק במקרה של הפרת התחייבות כאמור, בכל צורה ואופן, ובכל מקרה של איום בדבר הפרת התחייבויות כאמור. לאור האמור לעיל, אנו מאשרים כי גורדון זכאית לפנות ולקבל צו מניעה, ללא כל סייג, או כל סעד אחר שיתבקש על ידה, לרבות לצו ביצוע בעין, בכל מקרה של הפרה ו/או איום בהפרת איזו מן ההתחייבויות הקבועות בכתב התחייבות זה.

ולראיה באנו על החתום:

על-ידי: _____

תפקיד: _____

נספח 11.1

לוח זמנים עקרוני

תחילת עבודות 20/6/2020 סיום עבודות 15/12/2020, וכמפורט להלן :

השלמת עבודות ניתוק מגרש כדורסל שכן והשמשותו בחזרה לשימוש שגרתי (עד למסירה סופית ומוחלטת של המגרש ללאו בק) - 15.8.2020.

גמר עבודות חציבה ודיפון - 15.12.2020

גמר עבודות שלד קומות תת-קרקעיות (ככל שתמומש האופציה עם הקבלן הזוכה) - 15.3.2020

נספח 14.1

תאריך: _____

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: פרויקט דיפון וחפירה – צו התחלת עבודה

בשם היזם, גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר), הריני להודיעך על מתן צו התחלת עבודה לפרויקט שבנדון.

1. הצו נכנס לתוקף מיידית.
2. יש לבצע מיידית את הפעולות הבאות:
 - 2.1 למנות מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה ממונה בטיחות באתר, ולהעביר דיווח על כך למפקח.
 - 2.2 להכין לוח זמנים תואם את אבני הדרך החוזיות.
 - 2.3 לוודא קיום ביטוחים מספקים התואמים את תנאי החוזה.
 - 2.4 להכין תכנית בטיחות והערכת סיכונים ולהעבירה לאישור המזמין.
3. שאר התנאים על פי חוזה הקבלנות.

בכבוד רב

נספח 25.5

תאריך: _____

תעודת השלמה

לכבוד

א.ג.נ.,

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____ (להלן: "ההסכם") הרינו מאשרים בזה, כי העבודות כמפורט בהסכם האמור, בוצעו והושלמו בהתאם להסכם ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודות כאמור ולאחר שהתחייבתם בפנינו כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודות האמורות שטרם הושלם לשביעות רצוננו, כאמור ברשימה המצורפת. אין תעודת השלמה זו פוטרת את הקבלן מהאמור בתנאי כלשהו של ההסכם, לרבות התנאים המתייחסים לבדק, תיקונים ותעודת סיום.

תאריך תחילת תקופת הבדק _____.

בכבוד רב,

גורדון המכללה האקדמית
לחינוך (ע"ר)

נספח 26.1

לכבוד

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

הנדון: בדק ואחריות

1. הגדרות - במסמך זה :

"**העבודות**" וה"פרויקט" - כהגדרתן בהסכם אשר מסמך זה נספח לו.
"**חוק המכר**" - חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973.
"**תקופת הטיפול**" - התקופה הקבועה בסעיף 2 להלן, בה יהיה הקבלן אחראי לביצוע התיקונים בפרויקט כהגדרתו בהסכם, על פי נספח זה ובכפוף לסעיף 4.
"**אי התאמה**" או "**ליקוי**" - אי התאמה כמשמעותה בחוק המכר, או אי התאמה, ליקוי, נושא להשלמה על פי ההסכם ועל פי נספח זה - בין אם בקשר לעבודה, לחומרים או למוצרים.
"**תיקון**" - תיקון, השלמת, החלפת מוצרים, חומרים וכל מה שנדרש עד למצב שבו אי ההתאמה אינה קיימת יותר באופן קבוע, כולל תיקונים חוזרים, עבודה והתקנה מחדש, הכל - לפי העניין.

2. משך תקופת הטיפול

2.1. "**תקופת הטיפול**", משמעה - תקופת הבדק ותקופת האחריות, כהגדרתן להלן - במצטבר.

"**תקופת האחריות**" בהסכם ובנספח זה, משמעה - כהגדרתה בחוק המכר, כפי שיהיה במועד מסירת הפרויקט לגורדון.

"**תקופת הבדק**" בהסכם ובנספח זה, משמעה - התקופות המנויות להלן או תקופת הבדק כהגדרתה בחוק המכר כפי שיהיו במועד מסירת הפרויקט לגורדון, לפי החלופה הארוכה :

2.1.1 לעניין המסד והשלד - 24 חודשים ;

2.1.2 צנרת תת קרקעית מכל סוג - חמש שנים

2.1.3 עב' אלומיניום - חמש שנים

מניינה של תקופת הטיפול, לביצוע תיקוני הבדק והאחריות על פי חוק המכר יתחיל מיום מסירת החזקה.

2.2 מובהר ומוסכם שאין בקביעת תקופת הטיפול כאמור כדי לפטור את הקבלן מכל אחריות או חבות לפי הסכם זה ולפי כל דין לרבות לפי חוק המכר.

2.3 על כל חלק של העבודות שנדרש בו תיקון בתקופת הטיפול יחולו כל הוראות ההסכם ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומתחולת חוק המכר.

3 רטיבות

הקבלן מצהיר ומאשר לאחר שבדק את התכניות, המפרטים וכל יתר מסמכי ההסכם, כי הוא מקבל על עצמו אחריות מלאה ובלעדית לאי חדירת רטיבות לכל חלקי הפרויקט ולאי התהוות תופעת עיבוי כנדרש על פי דין ובתקנים הרלוונטים, וכן הוא מתחייב להבהיר את חשיבות הנושא לכל אחד מהמועסקים על ידו בביצוע העבודות, להדריכם, ולפקח על עבודתם תוך התייחסות לכל גורמי הרטיבות האפשריים : איטום, בידוד טרמי, שרברבות, ניקוז, פתחים, ציפוי חוץ, ואחרים.

4 מועד תיקון לפי הדחיפות

אי התאמות אשר תתגלנה בתקופת הטיפול תהיינה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ותתוקנה על ידי הקבלן ועל חשבונו במועד שלא יהיה מאוחר מהמועדים כדלקמן, והחל מרגע מתן ההודעה לקבלן על ידי גורדון, או מי מטעמה, בדבר אי ההתאמה (להלן : "**ההודעה**" או "**התלונה**"), והכל -

בכפוף למתן הוראות על ידי המהנדס, אשר תגברנה במקרה של סתירה ותחייבנה את הקבלן לפעול על פיהן.

4.1 אי ההתאמות בדחיפות עליונה

בעניינים המפורטים להלן, תבוצע אבחנת אי ההתאמה, ההחלטה ותחילת התיקון בתוך שעה. התיקון יושלם במועד הקרוב ביותר האפשרי כשהעבודה נמשכת ברציפות על ידי צוות בגודל ככל שנדרש לפי הענין ובכפוף להוראות.

4.1.2 אי התאמות בנושאי בטיחות המהוות סכנה מיידית כגון : בקשר עם חשמל, מעקות לא תקינים וכדומה, יתוקנו במועד כנ"ל, כך שהבעיה הבטיחותית תיפתר תוך שעה, גם אם הדבר יצריך מתן פתרון זמני עד לתיקון מושלם.

4.1.3 רטיבות רבה המאופיינת על ידי זרימה, נזילה, טפטוף וכו', כגון :

- פיצוצי צנרת ודליפות מים ממערכת אספקת מים (צינורות, קולטים, דוודים, ברזים וכיוצ"ב).
- דליפות מים ממערכות שופכין, דלוחין, מיזוג אוויר.
- חדירת מי גשם.
- כל אי התאמה בתחום העבודות שאי תיקונה המיידית עלול לגרום לנזק.

יובהר, כי במקרה ועל פי הוראות חוק המכר מועד תיקונה של אי ההתאמה מוקדם מן המועד הקבוע בהתאם להסכם ולנספח זה - יגברו הוראות חוק המכר ויחייבו את הקבלן.

4.2 אי התאמות דחופות אחרות

בעניינים המפורטים להלן יבוצעו אבחנה והחלטה בתוך שעה. ביצוע התיקון יסתיים לא יאוחר משבעה ימים ממועד מסירת ההודעה.

4.2.2 רטיבות הקשורה בתופעת לחות, כתמי רטיבות, עובש או פטריות, מכל סיבה שהיא.

4.2.3 סדיקה פתאומית בקירות חוץ.

4.2.4 אי התאמות העלולות להכלל בקטגוריה של אי התאמות בדחיפות עליונה באם לא יטופלו.

4.3 אי התאמות אחרות

אי התאמות שאינן כלולות בקטגוריות הקודמות.

4.3.2 לגבי אי התאמות בתחום זה, שנתגלו לפני תום שנה קלנדארית מתאריך המסירה (להלן: "שנת הבדק") ושאינם מהווים מטרד - יש לרכז לתקופת תיקונים שתהיה מיד בתום שנת הבדק.

4.3.3 לגבי אי התאמות שנתגלו לאחר תום שנת הבדק או המהווים מטרד יש לתקנם במועד הקרוב ביותר שיתאים ושלא יהיה מאוחר יותר מ-30 יום מיום מסירת ההודעה.

5 אי מילוי התחייבויות

לא מילא הקבלן את התחייבויותיו לפי פרק זה רשאית גורדון לבצע את התיקון על ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחושבו כהוצאות כלליות, מכל סכום המגיע לקבלן מגורדון בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית גורדון לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון.

6 סמכויות המפקח

6.1 המפקח, כהגדרתו בהסכם, יאשר/ידחה נהלים, טפסים, תוכנות, שיטות עבודה, חומרים, מוצרים וכל הקשור בתיקונים על פי נספח זה, שבוצעו או שיבוצעו.

6.2 בכל מקרה של מחלוקת, אי הבנה או פרשנות שונה, הן לגבי הוראות ההסכם בכל הקשור בבדק ואחריות ובביצוע התיקונים, יכריע המפקח.

7 לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק אחריות ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשתה גורדון עצמה בפרויקט, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה ובכך שמהווה צידוק כאמור.

חתימת הקבלן

תאריך

תאריך: _____

תעודת סיום

לכבוד

על פי תנאי הסכם שנחתם בינינו ביום _____, אנו מאשרים בזה, כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם להסכם (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם להסכם), לשביעות רצוננו המלאה.

בכבוד רב,

גורדון המכללה האקדמית
לחינוך (ע"ר)

נספח 28.2

תאריך: _____

לכבוד
גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. אני הח"מ, הקבלן, מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין ליתן הוראות בנושאי בטיחות.
 2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן רשום כמשמעו של דבר בחוק ובפקודה הנ"ל ובתקנותיהם.
 3. הקבלן מאשר כי כל העבודות שיבוצעו על ידו כקבלן יהיו בהתאם להנחיות הבטיחות של מנהל עבודה מוסמך כחוק שימונה על ידי _____ לצורך כך.
 4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 4.1 הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה, התשמ"ח-1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.
- 4.2 הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות, על היותו קבלן לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
5. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

בכבוד רב,

הקבלן

נספח 28.3

נוהל עבודות בחום ומניעת אש

לכבוד

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר) (להלן: "המזמין")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן: "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזט רטוב.
4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "צופה אש"), המצוייד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

מובהר, כי נוהל זה מהווה התנייה מינימלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחוייב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתני ו/או ערך המזמין בעבורי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.

הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.

חתימת הקבלן

שם הקבלן

חתימת הקבלן

מס' ת.ז.ח.פ. הקבלן

נספח 31.10

תאריך: _____

אישור העדר תביעות

לכבוד
גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

א.ג.נ.,

אנו _____ ח.פ. _____ מרח' _____, מאשר/ים בזאת
קבלת שיק מס' _____ שמועד פירעונו הוא ה - _____ בסך של _____ ש"ח
(להלן: "השיק") המהווה סילוק מלא וסופי של כל סכום המגיע לנו מכס.

1. אין ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או דרישות מכל סוג שהוא מכס בגין עבודות שביצענו כקבלן עצמאי באתר ו/או בגין תשלומים המגיעים לכל אדם ו/או לכל גוף אחר.
2. תמורת קבלת השיק הנזכר לעיל, אנו מוותרים על כל דרישה נוספת מכס בגין העבודות שביצענו באתר הנ"ל והרינו מוסרים לכם אישור זה שכמותו כשטר פיטורין גמור ומוחלט ללא כל הגבלה.
3. הרינו מצהירים בזאת, כי אנו אחראים לטיב ביצוע העבודה ולחומרים שהשתמשנו בהם במשך 24 חודשים מיום מסירת העבודה לחברתכם או במשך תקופת הבדק והאחריות הנקובות בחוק, או במשך תקופת הבדק, כהגדרתה בהסכם, לפי התקופה הארוכה יותר.
4. אם יתגלו ליקויים ו/או אי התאמות ו/או קלקולים בעבודה אשר יגרמו כתוצאה מעבודה גרועה ו/או מחומרים גרועים, לפי שיקול דעתכם הבלעדי, נהיה אחראים לתיקון הליקוי או לתשלום פיצוי, אם הדבר אינו ניתן לתיקון, תוך 7 ימים מקבלת הודעה על כך מכס.
5. התיקון יעשה על ידינו ועל חשבוננו ולשביעות רצונכם המלאה.
6. אם לא נבצע התיקון או אם נבצעו שלא לשביעות רצונכם המלאה, תהיו זכאים לבצע התיקון בעצמכם או באמצעות מי מטעמכם ואנו נשלם לכם עלות התיקון לפי קביעתכם.
7. התחייבויותינו על פי מסמך זה הינן בנוסף להתחייבויותינו עפ"י ההסכם בינינו.
8. הרינו מצהירים ומאשרים בזה, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר כי אין לנו ולא יהיו לנו כל תביעות או טענות כלפיכם או כלפי מי מטעמכם מכל מין ו/או סוג שהוא בכל הנוגע להסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע עבודות בפרויקט.

ולראיה באתי/נו על החתום:

_____ חתימת הקבלן

_____ תאריך

נספח 37.2

תאריך: _____

כתב התחייבות קבלן משנה

לכבוד
גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

הואיל: וביום _____ התקשרתם עם _____ (להלן: "הקבלן") בהסכם לביצוע עבודות במסגרת פרויקט הקמת _____ (להלן: "ההסכם"); והואיל: והחתומים מטה התקשרו עם הקבלן בהסכם קבלנות משנה לצורך ביצוע עבודות שונות מתוך העבודות נשוא ההסכם (להלן: "הסכם קבלנות המשנה"); והואיל: ואישרתם את התקשרותנו עם הקבלן בהסכם קבלנות המשנה בכפוף להתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה להלן.

לפיכך הרינו מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הרינו מקבלים על עצמנו את כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ונספחיו, החלות על העבודות נשוא הסכם קבלנות המשנה.
במסגרת זו אנו מאשרים, כי קראנו והבנו את תנאי ההסכם על כל נספחיו וצורפותיו.
2. עוד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הרינו מתחייבים שלא לנקוט בצעד של הפסקת העבודות או עיכובן משום סיבה שהיא, לרבות פניה לבורר או לבית המשפט בבקשה לקבלת צו מניעה או החלטה אחרת שתוצאתה דומה.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה, והננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי, כמצורף בנספח א' לכתב התחייבות זה.
4. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאת מלוא תמורתנו בעד העבודות שנבצע באתר נקבל מהקבלן, וממנו בלבד, ולא נבוא אליכם בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם תשלומים המגיעים לנו.

בכבוד רב,

קבלן המשנה

נספח 37.5

לכבוד

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו הח"מ, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות") במסגרת ביצוע עבודות דיפון וחפירה על ידי הקבלן עבורכם (להלן: "הפרויקט").

ידוע לנו, כי על פי ההסכם שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם. הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו. הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 למקצוע ולהיקף העבודות הרלוונטי.

עוד הננו מצהירים כלפיכם, כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, באתר או בחלק ממנו, בכל חלק אחר בבנייה שתבוצע על ידי הקבלן עבורכם ולרבות במוצרים, ציוד וחומרים.

בכבוד רב,

חתימת קבלן משנה

אישור גורדון להעסקת קבלן המשנה:

תאריך:

חתימה:

נספח 43.7

כתב שיפוי

1. הקבלן מצהיר כי יהיה אחראי, כלפי המזמין ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט, או כל אדם או גוף הפועל מטעמם, מועסק על ידם, או מייצג אותם (להלן "הצדדים המשופים"), וישפה אותם בגין כל אחריות, נזק, תביעה, או פסיקה אשר תוטל עליהם או תוגש נגדם, בין השאר בגין:

נזקי גוף או מקרה מוות של כל אדם, ו/או ;
נזק או הפסד כל חפץ או רכוש, ו/או ;
כל אחריות או תביעה מכל סוג שהוא,
2. אשר מקורו, באופן ישיר או עקיף בביצוע העבודות, או הנובעות מפעולה או מחדל כלשהו של הקבלן, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם או גוף הפועל מטעמו, בביצוע או בהקשר לביצוע העבודות ו/או הפרת התחייבות מהתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. זאת בכל מקום בו העבודות מבוצעות או מקום בו מאוחסנים או נמצאים חומרים השייכים לעבודות.
2. בכל מקרה בו תוגש תביעה נגד מי מהצדדים המשופים (בין רק נגדם, ובין בצירוף צדדים נוספים), אשר הקבלן אחראי לה על פי כתב שיפוי זה, אזי יהיה על הקבלן לטפל בתביעה נגד הצדדים המשופים על חשבונו הוא, והוא יישא בכל סכום שיפסק נגדם.
3. המזמין או צד משופה אחר יודיע לקבלן תוך 14 יום על כל תביעה ממועד שהובאה לידיעתו.
4. ערבויות הביצוע והבדק שניתנו למזמין, סכום העיכוב, או כל סכום אחר המגיע או יגיע לקבלן מן המזמין, ישמשו כבטוחה למילוי חבויותיו של הקבלן על פי כתב שיפוי זה.
5. בכל מקרה שהצדדים המשופים או מי מהם, ימצאו חייבים בהליך משפטי בין בפסיקה או בפשרה, בגין תביעת נזיקין כלשהי הנובעת מביצוע העבודות כאמור, הקבלן ישלם את מלוא הסכום הנפסק, לרבות כל הוצאות ההליך.
6. על הקבלן לשלם לצד משופה את הסכומים המגיעים על פי כתב שיפוי זה תוך 7 ימים מקבלת דרישה. לא שילם הקבלן את הסכום כנדרש, יהיה צד משופה רשאי לקבלו בין השאר מתוך הערבויות שבידי המזמין או מתוך יתרות המגיעות לקבלן כאמור לעיל.
7. הקבלן ישפה את הצדדים המשופים גם בגין הוצאות מימוש כתב השיפוי וגביית הכספים המגיעים בגינו, במידה וצד משופה יזקק להליכים אלה עקב אי עמידת הקבלן בחבויות הנובעות מכתב שיפוי זה.
8. במהלך העבודות, יהיה המזמין רשאי לעכב מתוך הסכומים המגיעים לקבלן, בנוסף לכספי העכבון המוסכם בהסכם, סכומים אשר יהיו דרושים לדעתו לכסות תביעות פתוחות, או תביעות בהליך היווצרות נגד הצדדים המשופים.
9. כל חבויות הקבלן הנובעות מכתב שיפוי זה מותנות בכך שצד משופה הודיע לקבלן במועד על תביעה על מנת שהקבלן יוכל להתגונן.

חתימה + חותמת הקבלן

נספח 48.1

נוסח ערבות לביצוע ההסכם

תאריך: _____

בנק: _____ סניף: _____

לכבוד

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ "הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
 2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים:
"המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף.
"המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
 3. "המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק.
אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן - "סכום הערבות המוגדל").
אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
 4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
 6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
- דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא:

_____ (בנק)

חותמת וחתימה _____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח 48.2

נוסח ערבות בדק

תאריך: _____

בנק: _____ סניף: _____

לכבוד

גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס' _____ ע"ס _____.
הערבות בתוקף עד _____.

1. על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה אוטונומית בלתי מותנית ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש עד לסכום של _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) (להלן – "סכום הערבות"), צמוד למדד, כהגדרתו להלן.
2. סכום הערבות המפורט לעיל יהיה צמוד למדד, עפ"י תנאי ההצמדה הבאים: "המדד" - מדד המחירים הידוע בשם "מדד המחירים לצרכן" (אינדקס יוקר המחיה), כולל ירקות ופרות, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר, כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו, אם יבוא מדד אחר במקומו תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו ובין המדד המוחלף. "המדד הבסיסי" - המדד שפורסם ב- _____ (תאריך פרסום המדד האחרון לפני מועד החתימה על ההסכם).
3. "המדד הקובע" - המדד האחרון שפורסם לפני תאריך התשלום ע"י הבנק. אם בתאריך תשלום סכום כלשהו עפ"י ערבות זו יהיה המדד הקובע גבוה מהמדד הבסיסי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור שבו עלה המדד הקובע על המדד הבסיסי (להלן – "סכום הערבות המוגדל").
4. אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות המוגדל מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למבקש בהקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או הסבה.
7. דרישה זו על פי ערבות זו, יש להפנות לסניף הבנק, אשר כתובתו היא: _____

_____ (בנק)

חותמת וחתימה _____ (סניף)

_____ (כתובת)

נספח 49.16

אישור עריכת ביטוחי הקבלן ועבודות קבלניות

תאריך: _____

לכבוד
גורדון המכללה האקדמית לחינוך (ע"ר) (להלן: "בעל הזכות")

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לנספח 49.16	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
321, 328, 302, 332 (תק' גילוי 12 חודשים); ת. רטרואקטיבי: _____	₪	20,000,000					חבות מעבידים
, 321, 328, 302, 301, 325, 327, 302 (תק' גילוי 12 חודשים); ת. רטרואקטיבי: _____	₪	2,000,000					אחריות מקצועית
		20,000,000					צד ג'
		על סכום העבודה					כל הסיכונים קבלנים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*
009 – בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: